

Alcaldía Azcapotzalco

H. Concejo de la Alcaldía

COMISIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS DEL CONCEJO.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

ACTA DE LA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS DEL CONCEJO DE LA ALCALDÍA AZCAPOTZALCO, CIUDAD DE MÉXICO.

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO LAS TRECE HORAS CON DIEZ MINUTOS DEL DÍA TREINTA Y UNO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA DE ZOOM, SE REUNIERON PARA CELEBRAR LA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS DEL CONCEJO DE LA ALCALDÍA, LAS Y LOS CIUDADANOS CONCEJALES: CÉSAR ALBERTO OLIVARES TLACOMULCO Y ROSA MARÍA AZUCENA NARVAEZ HERNÁNDEZ BAJO LA SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. LISTA DE ASISTENCIA Y EN SU CASO, DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL;
2. LECTURA Y EN SU CASO, APROBACIÓN DE LA ORDEN DEL DÍA;
3. LECTURA Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ACTA DE LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DE ESTA COMISIÓN.
4. PRESENTACIÓN DEL INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS.
5. ASUNTOS GENERALES.
6. CLAUSURA Y CONVOCATORIA A LA PRÓXIMA SESIÓN.

ANTES DE DAR INICIO AL DESAHOGO DE LOS PUNTOS DE LA ORDEN DEL DÍA, EL CONCEJAL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN, CÉSAR OLIVARES, SALUDÓ Y DIO LA BIENVENIDA A LA TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL DE LA ALCALDÍA, LICENCIADA JAZMÍN RIVERA. ADEMÁS, APROVECHÓ PARA RECALCAR LA PROBLEMÁTICA DEL AGUA QUE AQUEJA A LA ALCALDÍA COMO PRODUCTO DE LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES HABITACIONALES; EN ESTE SENTIDO, SE MENCIONÓ QUE SE HAN LLEVADO A CABO ALGUNAS REUNIONES CON SACMEX Y QUE SE HA TRATADO EL TEMA DEL DESABASTO DE AGUA ESPECIFICAMENTE EN COLONIAS COMO SANTA INÉS Y EN CONSTRUCCIONES COMO EL CENTRO COMERCIAL QUE SE ENCUENTRA UBICADA EN AV. CUITLÁHUAC.

Alcaldía Azcapotzalco

H. Concejo de la Alcaldía

COMISIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS DEL CONCEJO.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

A SU VEZ; EL CONCEJAL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN AFIRMÓ QUE NO HAY DUDA QUE LA ALCALDÍA ESTÁ TRABAJANDO DE MANERA ADECUADA. SIN EMBARGO, SUGIRIÓ QUE SE LE INFORME A LAS Y LOS VECINOS, CUALES SON LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN ANTE EL PROBLEMA QUE ESTÁ OCURRIENDO -SOLO EN CASO DE QUE EXISTAN-. ESTO CON EL FIN DE DARLES UN POCO DE CERTIDUMBRE A LAS Y LOS VECINOS. AL TIEMPO, EL CONCEJAL SOLICITÓ UNA RESPUESTA POR PARTE DEL DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS.

1. AHORA BIEN; COMO PRIMER PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA, SE PROCEDIÓ A REALIZAR EL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA A FIN DE VERIFICAR EL QUÓRUM LEGAL, MANIFESTANDO LOS MISMOS Y DE VIVA VOZ ESTAR PRESENTES LAS Y LOS CIUDADANOS CONCEJALES: CÉSAR ALBERTO OLIVARES TLACOMULCO Y ROSA MARÍA AZUCENA NARVAEZ HERNÁNDEZ.

HABIENDO EXISTIDO EL QUÓRUM LEGAL PARA DESARROLLAR LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A LA SEXTA SESIÓN ORDINARIA, LA SECRETARÍA DE LA COMISIÓN INDICÓ AL PRESIDENTE QUE SE PODÍA DAR INICIO A LA SESIÓN.

2. CON EL FIN DE DESAHOGAR EL SEGUNDO PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA, EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS, CONCEJAL CÉSAR ALBERTO OLIVARES TLACOMULCO, SOLICITÓ A LA SECRETARÍA DE LA MISMA, AZUCENA NARVAEZ DAR LECTURA A LA ORDEN DEL DÍA Y EN SU CASO, SU APROBACIÓN.

ACTO SEGUIDO, LA MISMA FUE APROBADA POR UNANIMIDAD.

3. SIGUIENDO CON EL TERCER PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA Y EN VIRTUD DE QUE EL ACTA DE LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA SE ENVIÓ A LOS CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN, EL DÍA VEINTISEIS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS A TRAVÉS DE SUS CORREOS INSTITUCIONALES, EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN, CÉSAR OLIVARES, SOLICITÓ A LA CONCEJAL SECRETARÍA, AZUCENA NÁRVAEZ, LA DISPENSA DE LA LECTURA.

Alcaldía Azcapotzalco

H. Concejo de la Alcaldía

COMISIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS DEL CONCEJO.



**GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO**

A CONTINUACIÓN, SE DISPENSÓ LA LECTURA DEL ACTA Y LA MISMA FUE APROBADA POR UNANIMIDAD.

4. EN EL DESARROLLO DEL CUARTO PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA, LA SECRETARÍA DE LA COMISIÓN, AZUCENA NARVÁEZ, CEDIÓ EL USO DE LA PALABRA AL DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS, LIC. MIGUEL ÁNGEL OCANO OPENGO PARA LA PRESENTACIÓN DEL INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES.

PARA DAR CUENTA DEL INFORME; EL LIC. MIGUEL ÁNGEL OCANO OPENGO, DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS, MENCIONÓ QUE SE EMITIERON:

- SEIS CERTIFICADOS DE RESIDENCIA.
- 22 CONSTANCIAS DE IDENTIDAD.
- SE COLABORÓ CON LA COMISIÓN DE DERECHOS HUMANOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO EN OCHO SOLICITUDES DE INFORMACIÓN.
- Y SE ATENDIERON 30 SOLICITUDES DE INFORMACIÓN DESAHOGADAS EN MATERIA DE TRANSPARENCIA.

A SU VEZ; SE REVISÓ, ANALIZÓ Y OPINÓ EN OCHO INSTRUMENTOS JURÍDICOS. ENTRE ELLOS, HAY TRES MODELOS DE CONTRATOS PARA LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS, UNA LICITACIÓN PÚBLICA, UN CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA LA CASA DE EMERGENCIA PARA MUJERES VÍCTIMAS DE VIOLENCIA, UN ALCANCE DE CONVENIO DE COLABORACIÓN CON LA UNIVERSIDAD TECMILENIO Y UN CONVENIO DE COLABORACIÓN QUE REFIERE A LA PRÓXIMA CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO EN FERRERÍA.

EL DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS, MENCIONÓ QUE SE HA ASISTIDO A DIVERSAS REUNIONES Y REVISIÓN DE BASES EN MATERIA DE ADQUISICIONES. POR SU PARTE, EN MATERIA LABORAL SE DESAHOGARON:

- SEIS REQUERIMIENTOS JUDICIALES CON PETICIÓN DE INFORMACIÓN.

Alcaldía Azcapotzalco

H. Concejo de la Alcaldía

COMISIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS DEL CONCEJO.



**GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO**

- 12 REQUERIMIENTOS DE CUMPLIMIENTOS DE LAUDOS.
- Y SE ATENDIERON 17 AUDIENCIAS ANTE EL TRIBUNAL FEDERAL DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE.

EN MATERIA PENAL, SE DESAHOGARON:

- 22 REQUERIMIENTOS JUDICIALES CON PETICIÓN DE INFORMACIÓN.
- SE CANALIZARON 142 TRABAJOS COMUNITARIOS EN FAVOR DEL ESTADO.
- SE COMPARECIÓ A 16 DILIGENCIAS ANTE LA FISCALÍA GENERAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO.
- SE RECUPERÓ UNA ESTRUCTURA METÁLICA DE JUEGOS INFANTILES QUE HABIA SIDO SUSTRÁIDA DEL DEPORTIVO AZCAPOTZALCO.
- SE OBTUVO LA RECUPERACIÓN DE 50 METROS DE CABLE ELÉCTRICO Y SE APELÓ UN ACUERDO POR EL QUE SE DICTÓ LA LIBERTAD A QUIÉN HABÍA ROBADO EL CABLE PARA EL ALUMBRADO PÚBLICO.
- SE COMPARECIÓ EN DOS OCASIONES ANTE LOS JUZGADOS CÍVICOS POR LOS EXTRAVÍOS DE PLACAS DE VEHÍCULOS OFICIALES

EN ESTE MISMO SENTIDO, EN MATERIA CIVIL SE ATENDIERON TRES JURISDICCIONES VOLUNTARIAS DE RECTIFICACIONES DE LINDEROS Y COLINDANCIAS.

ADEMÁS, SE REALIZARON CUATRO AMPAROS: 1) DOS EN MATERIA LABORAL 2) UNO EN MATERIA DE LICITACIONES QUE FUE UNA QUEJA POR NO DEJAR PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN Y 3) UNO RELACIONADO CON UN DERECHO DE PETICIÓN EN MATERIA DE VERIFICACIONES.

EL LIC. MIGUEL ÁNGEL OCANO OPENGO MENCIONÓ QUE SE CONTESTARON:

- DOS DEMANDAS DE NULIDAD.
- SE DIERON POR TERMINADOS DOS JUICIOS DE NULIDAD.



- SIETE AMPAROS (TRES EN MATERIA LABORAL Y CUATRO EN MATERIA ADMINISTRATIVA).
- Y SE DIÓ APOYO A LA JORNADA NOTARIAL.

A SU VEZ, EL DIRECTOR GENERAL TAMBIÉN MENCIONÓ QUE LA JORNADA NOTARIAL CUENTA CON EL APOYO DE DIVERSOS NOTARIOS. ESTO AL MARGEN DEL PROBLEMA DE DESPOJO QUE SE HA ESTADO VIVIENDO EN LA ALCALDÍA A TRAVÉS DE DOCUMENTOS PRIVADOS APÓCRIFOS. POR LO QUE SE INFORMÓ, QUE APROXIMADAMENTE SE LLEVARON A CABO 60 PETICIONES DE LA CIUDADANIA PARA LA REGULARIZACIÓN DE SUS INMUEBLES.

POR OTRO LADO, SE HAN OTORGADO:

- 84 ASESORÍAS JURÍDICAS EN EL CENTRO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS AZCAPOTZALCO (CINA).
- 78 ASESORÍAS JURÍDICAS EN EL MIÉRCOLES CIUDADANO.
- Y SE EXPIDIERON 167 CARTILLAS DE IDENTIDAD MILITAR.

POR CONSIGUIENTE EN EL TEMA DE VERIFICACIONES, TAMBIÉN SE MENCIONÓ QUE SE TIENEN:

- 55 ÓRDENES DE VERIFICACIÓN QUE SE HAN EJECUTADO (22 EN MATERIA DE ESTABLECIMIENTOS MERCANTILES Y 33 EN MATERIA DE EDIFICACIÓN Y CONSTRUCCIONES). DE ESTAS, SE CUENTA CON LAS SIGUIENTES DETERMINACIONES, NOTIFICACIONES Y RESOLUCIONES: CINCO CON NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN CON SANCIÓN, CUATRO DE NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN SIN SANCIÓN, NUEVE EJECUCIONES DE INSPECCIÓN OCULAR, 24 NOTIFICACIONES DE ACUERDO, CINCO RESPOSICIONES DE SELLOS DE SUSPENSIÓN, DOS REPOSICIONES DE SELLOS DE CLAUSURA, TRES IMPOSICIONES DE MEDIDAS CAUTELARES, DOS RETIRO DE SELLOS Y DOS CLAUSURAS. ADEMÁS, SE TIENEN NUEVE RESOLUCIONES (CUATRO SIN SANCIÓN ECONÓMICA Y CINCO CON SANCION ECONÓMICA).

Alcaldía Azcapotzalco

H. Concejo de la Alcaldía

COMISIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS DEL CONCEJO.



**GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO**

EN CUANTO A LAS DILIGENCIAS PARA CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES, SON 38 HASTA EL MOMENTO: DOS POR LA CANTIDAD DE \$8,825.00 Y UNA SOLICITUD DE COBRO COACTIVO A LA SECRETARIA DE FINANZAS POR LA CANTIDAD DE \$98,969 QUE SE ACUMULA AL TRABAJO QUE SE HA VENIDO REALIZANDO ANTERIORMENTE.

EN MATERIA DE VERIFICACIONES A EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES DURANTE EL AÑO 2022, SE TIENEN PROGRAMADAS 80 VERIFICACIONES. DE ESTAS, 74 SE ENCUENTRAN ACTIVAS (ES DECIR, QUE EL PERSONAL VERIFICADO DEL INVEA YA FUE A REVISAR LOS INMUEBLES Y POR SU PARTE, LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS YA SE ENCUENTRA DELIBERANDO SI SE CUMPLEN O NO CON LOS REQUISITOS A CUMPLIR PARA SOLUCIONAR).

RESPECTO AL TEMA DEL AGUA, EL DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS PROPUSO ADICIONAR UN INFORME. YA QUE RECTIFICÓ QUE A LO LARGO DE LA COMPARENCIA DE LA ALCALDESA MARGARITA SALDAÑA, FUE UN TEMA QUE SE TRATÓ EN CONJUNTO CON LOS PROYECTOS QUE SE ESTÁN LLEVANDO A CABO.

Y EN CUANTO A LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN Y/O REFORZAMIENTO, EL DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS, MENCIONÓ QUE ESTAS DEPENDEN DEL TIPO DE MEDIDA QUE SE ORDENE, YA QUE LOS PERMISOS PARA LAS CONSTRUCCIONES VIENEN DE PARTE DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA (NO DEPENDE DIRECTAMENTE DE LA ALCALDÍA). SIN EMBARGO, EL LIC. MIGUEL ÁNGEL OCANO COMENTÓ QUE HAN EXISTIDO REUNIONES ENTRE LA ALCALDESA Y LA JEFA DE GOBIERNO A TRAVÉS DEL DENOMINADO "GABINETE DEL AGUA", EN DONDE SE HAN HECHO CALCULOS PARA SABER LO QUE SE REQUIERE PARA QUE LA ALCALDÍA CUENTE CON UN MAYOR SUMINISTRO DE AGUA. AL TIEMPO, CONCRETÓ QUE SE HAN ENCONTRADO UNA CANTIDAD IMPORTANTE DE FUGAS DE AGUA QUE DEBEN DE SER REPARADAS ANTES DE SUBIR LA PRESIÓN DEL AGUA.

POSTERIORMENTE, EL DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS TAMBIÉN PROPUSO LA PREPARACIÓN DE UNA PRESENTACIÓN QUE CUENTE CON LOS DATOS TÉCNICOS DEL PRESUPUESTO QUE REQUIERE LA ALCALDIA PARA MITIGAR LA FALTA DE AGUA DE ACUERDO

Alcaldía Azcapotzalco

H. Concejo de la Alcaldía

COMISIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS DEL CONCEJO.



CON LOS DATOS DE SACMEX. ASI COMO EL PRESUPUESTO AUTORIZADO POR LA ALCALDÍA Y CUANTO SE PODRÍA AVANZAR EN ESTOS TRES AÑOS. A SU VEZ, DIJO QUE SE REVISARIAN LAS MEDIDAS DE MITIGACION ORDENADAS A TODAS LAS CONSTRUCCIONES.

FINALMENTE, EL LIC. MIGUEL ÁNGEL OCANO OPENGO RESALTÓ QUE SE HA ESTADO TRABAJANDO MUY ARDUAMENTE EN EL TEMA DE LAS VERIFICACIONES. MENCIONÓ QUE HASTA EL MOMENTO SE HAN LLEVADO A CABO VARIAS CLAUSURAS, SUSPENSIONES Y REPOSICIONES DE SELLOS. LA PRIMERA ETAPA, COMENTÓ EL DIRECTOR, FUE REVISAR TODA LA INFORMACIÓN Y FORMATOS JURÍDICOS PARA QUE NO SEAN VULNERADOS NI TENGAN LAGUNAS LEGALES. POR LO QUE HASTA EL MOMENTO, YA SE CUENTAN LOS FORMATOS Y FUNDAMENTOS MUY BIEN ESTUDIADOS Y TAMBIÉN, YA SE INCORPORÓ UN CÓDIGO QR EN LAS ÓRDENES DE VERIFICACIÓN PARA PERMITIR QUE LOS VISITADOS CONFIRMEN QUE EL REGISTRO FUE ORDENADO POR LA ALCALDÍA.

EI DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS, SE COMPROMETIÓ EN CONCATENAR LA INFORMACIÓN ENTRE LAS VERIFICACIONES Y EL TEMA DEL AGUA PARA EL CONOCIMIENTO DE LAS Y LOS CONCEJALES Y TAMBIÉN, DE LA CIUDADANÍA.

5. SIGUIENDO CON EL QUINTO PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA, LA SECRETARÍA DE LA COMISIÓN, AZUCENA NARVAEZ, PREGUNTÓ A LOS ASISTENTES SI ALGUIEN DESEABA PARTICIPAR. AL TIEMPO, EL CONCEJAL PRESIDENTE, CÉSAR OLIVARES SOLICITÓ AL DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS, LA ENTREGA DE MANERA FISICA DEL INFORME Y PROPUSO LA REALIZACIÓN DE MESAS DE TRABAJO CON LOS VECINOS Y VECINAS AFECTADAS POR EL DESABASTO DEL AGUA. ESTO PARA QUE CONOZCAN LA SITUACIÓN Y ALGUNAS ALTERNATIVAS PARA MEJORAR LA PROBLEMÁTICA.

AL RESPECTO, EL DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS MENCIONÓ QUE POR INSTRUCCIONES DE LA ALCALDESA, SE HAN LLEVADO A CABO LABORES DE CONCILIACIÓN CON LOS AFECTADOS Y AFECTADAS DE LAS GRANDES CONSTRUCCIONES. A SU VEZ, CADA SEMANA SE LLEVAN REUNIONES ENTRE LAS CONSTRUCTORAS Y LAS Y LOS VECINOS, PARA QUE SE CONCILIEN LOS INTERESES Y

Alcaldía Azcapotzalco

H. Concejo de la Alcaldía

COMISIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS DEL CONCEJO.



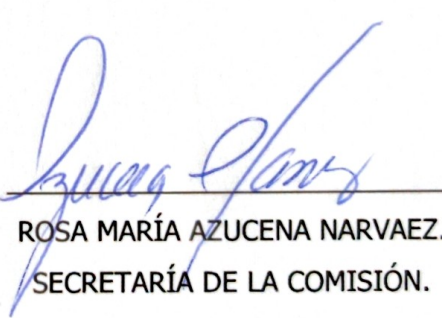
GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

NO SE TENGAN QUE LLEGAR A INSTANCIAS LEGALES. POR EJEMPLO, CON LA CONSTRUCCIÓN EN AV. CUITLÁHUAC. EN ESTE SENTIDO, EL LIC. MIGUEL ÁNGEL OCANO, SE COMPROMETIÓ PARA REALIZAR LAS MESAS DE TRABAJO.

6. FINALMENTE Y NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SIENDO LAS TRECE HORAS CON CINCUENTA Y CUATRO MINUTOS DEL DÍA TREINTA Y UNO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, EL CONCEJAL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN, CÉSAR ALBERTO OLIVARES TLACOMULCO, LEVANTÓ LA SESIÓN Y SE CONVOCÓ A LA SEPTIMA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS DEL CONCEJO.

POR LO QUE SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA EN TÉRMINOS DE LO QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 99 DE LA LEY ORGÁNICA DE LAS ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y LOS ARTÍCULOS 63, 65 Y 66 DEL REGLAMENTO INTERNO DEL CONCEJO DE LA ALCALDÍA AZCAPOTZALCO 2021-2024, FIRMANDO DE CONFORMIDAD LAS Y LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.


CÉSAR ALBERTO OLIVARES TLACOMULCO
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN.


ROSA MARÍA AZUCENA NARVAEZ.
SECRETARÍA DE LA COMISIÓN.

RAFAEL MONROY ÁNGEL
INTEGRANTE DE LA COMISIÓN.