



RAFAEL
Monroy
CONCEJAL AZCAPOTZALCO

LISTA DE ASISTENCIA DECIMA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABLE EN LA ALCALDIA AZCAPOTZALCO.

Rafael Monroy Ángel
Concejal Presidente

Aida Elena Beltrán Sánchez
Concejal Secretaria

Mauricio Martín Sánchez Alba
Concejal Integrante

Azcapotzalco, Ciudad de México a 10 de Febrero de 2023.

Acta de la Décima Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano y Sustentabilidad en la Alcaldía de Azcapotzalco.

Concejal presidente Rafael Monroy da la bienvenida a la **Décima Sesión Ordinaria de la comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad**, a los integrantes de dicha sesión (Lic. Aida Beltrán y Lic. Mauricio Sánchez Alba) e integrante del concejo, Concejal Jazmín Zúñiga. Así como al Lic. José Juárez Rico, Ing. Mariano Gómez.

Toma la palabra la Concejal Lic. Aida Beltrán Sánchez: Se procede al paso de lista por parte Se aprueba la asistencia de todos los miembros del comité y por tanto la existencia de quorum para sesionar.

Se solicita a la Concejal Secretaria, Lic. Aida Beltrán Sánchez dar lectura al orden del día, y se procede:

-Concejal Secretaria Lic. Aida Beltrán Sánchez: Con el siguiente orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración de quorum.
2. Lectura y aprobación de la orden del día
3. Lectura y aprobación del Acta de la **Décima Sesión Ordinaria**.
4. Reporte de actividades de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad del mes de Diciembre de 2022.
5. Mensaje por parte del Presidente de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad.
6. Asuntos Generales.
7. Clausura y convocatoria a la próxima sesión.

- Se solicita la votación a los miembros del comité para la aprobación de la orden del día. Se aprueba por unanimidad.
- Se solicita votación de a los miembros del comité para aprobar el acta de la **Novena Sesión**. Se aprueba por unanimidad.
- Se solicita el reporte de actividades de la **Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad del mes de Diciembre de 2022**.

Toma la palabra la Arq. Nina Hermosillo: -El mes de diciembre es importante, empieza el cierre físico y administrativo de las obras con diferentes tipos de recurso y el inicio de los procedimientos de adjudicación referente a la pre-inversión. Comentar que aun hubo contrataciones, debido a los remanentes de fin de año, que se pudieron reconducir y se logró hacer algunas obras al final de la administración del ejercicio 2022.

-Se cierran expedientes. Cada una de las obras requiere un expediente. Así como en el área de Obra por contrato, se tiene un check-list muy específico, desde la solicitud, que este dentro del programa, suficiencia presupuestal, tener catálogo de proyectos, un presupuesto, esto para poder licitar las obras, hasta que se concluye la obra. Todo esto se revisa en el mes de diciembre y parte de Enero.

-En diciembre se tuvo un contrato, por el cual se atendieron 8 escuelas de manera interior como exterior. Que se hizo con los remanentes, derivadas de diferentes fuentes de financiamiento, unos son economías, otros intereses de cuentas bancarias. Se pretende que se use todo el dinero.

-Por otra parte se atendieron todos los 62 frentes del participativo, más todas las obras que se tenían abiertas, estamos hablando de más de 100 obras en las que se estuvo trabajando en noviembre y diciembre. Dando seguimiento a todos los programas, como lunes cívico, martes vecinal, donde se ha dado atención a todas las colonias. Donde se llevó a cabo el mantenimiento a las calles, bacheo, algunos casos de re-pavimentación, cambio de coladeras, desazolve, balizamiento. Tratando de atender todo lo que ha solicitado la ciudadanía mediante peticiones en los miércoles ciudadanos, como en los SUACs.

-Se revisó todo lo que ingreso en ventanilla para trámite, tanto por obra por contrato como de administración.

-Se sigue trabajando con las cableras. Se va a firmar un convenio próximamente, con todas las cableras. Ya que en todos los recorridos un problema recurrente es que se tengan cables y marañas por todos lados, gente que está colgada y esto ocasiona un problema. Por lo que se ha pedido el apoyo diferentes empresas de cableado. Se hizo una prueba piloto en la Nueva Santa María, en 3 calles, donde ya se concluyeron los trabajos. Algunas empresas metieron líneas subterráneas, arreglaron la parte de postes también. Se nota un avance entre el antes

y después. En 2023 se va a continuar con este trabajo, se tiene planeado firmar un convenio en el mes de febrero, para hacer un llamado a las cableras durante todo el año y poder trabajar en los diferentes puntos donde más obstrucciones se tienen. Hemos visto como se encuentran las líneas y eso puede causar un latigazo, un corto o que se caiga algún cable. Nos apoyó CFE y diferentes cableras, para reconocer sus líneas y hacer la reconducción de las mismas. Después de la prueba piloto, se firmara con todas la empresas, que tienen que ver con líneas de internet, fibra óptica, inclusive con CFE. Con CFE, quiero comentarles que cuando ellos tienen algún poste que esta por caerse, como registro de CFE que no tienen tapas o están rotas, la alcaldesa tiene un chat donde reporta todo eso y se ha tenido muy buena disposición de la CFE para atender estos trabajos.

-Nosotros hemos adquirido algunas tapas de coladera. Esto debido a que en muchas calles tienen tapas rotas o que definitivamente no están y eso ocasiona muchos problemas. El tema es muy complicado, debido a que se roban las tapas ya que están hechas de fierro. Se hizo la adquisición de una parte y en 2023 se va a comprar otras tantas coladeras de polietileno de alta densidad, que es muy resistente y con esto se espera cubrir las necesidades de las vialidades, esperando que no se las roben. Ya se han ido colocado y en 2023, se atenderá esa parte como parte de la demanda que se ha tenido tanto en recorridos, como por otras peticiones.

-Se ha hecho trabajo en la calle, como bacheo, balizamiento, desazolve, reconstrucción de banquetas. De igual manera en obra por contrato, diciembre ha sido un mes muy pesado, donde estamos cerrando todo, para que en el mes de enero del próximo año se pueda llevar a cabo entregas recepciones y terminar de entregar todos los trabajos que se han llevado a cabo.

-En el área de desarrollo urbano, hay trabajo en oficina, como tramites de alineamiento, número oficial. Generalmente es poco el trabajo, ya que independientemente del permiso de construcción, ya viene con una autorización de Gobierno de la ciudad de México, desde SEDUVI, que tiene que ver con el certificado de uso de suelo, que es el inicio para el trámite de una manifestación de obra. Por nuestra parte se les da un seguimiento, una vez que se hayan cumplido los vistos buenos y tramites del gobierno la ciudad de México. Los trámites que nosotros hacemos solos, es el alineamiento y número de oficial. Es un gran trabajo.

Toma la palabra el Concejal Lic. Mauricio Sánchez: -Agradecer a la Arquitecta Nina Hermsillo . Y a todo su equipo de trabajo, por este ejercicio de rendición de cuentas que tenemos que hacer todos los servidores públicos con transparencia e imparcialidad. Una de las obligaciones que tenemos como concejales es acudir a las audiencias públicas a fin de constatar las acciones de gobierno y ser el vínculo entre el ciudadano y el servidor público, así mismo vigilar el gasto.

-Referente al tema de las obras por contrato, saber ¿Cuántas licitaciones se llevan? ¿Cuál es el procedimiento que se lleva en esta alcaldía obre ese tema?

-Sobre el tema de cableado, que es un problema en toda la ciudad. Quisiera saber si hay algún procedimiento o algún convenio con estas empresas ya que se van a hacer instalaciones subterráneas, ¿no se daña el pavimento? Porque sería algo contraproducente, similar al que pasa con las gaseras que abren y dejan un hueco, provocando problemas.

-Referente a las coladeras, debido a que es un tema recurrente, ¿Cuántas coladeras se tienen disponibles? Para dar seguimiento a las peticiones que se tienen por parte de la ciudadanía.

Toma la palabra la Arq. Nina Hermosillo: -En el tema de las cableras, no todo va subterráneo. Algunos ya tienen registros, por lo que es solo sustitución de las líneas. Hay algunas otras que son de poste a poste, pero haciéndolo de manera correcta. Entonces hablamos un ordenamiento de lo que va en la parte baja y lo que va en la parte alta. Lo que se está haciendo con las empresas es, primero que se identifiquen sus líneas, si tienen ductos se da el permiso para que lo hagan por la parte subterránea. La otra es que se quiten todos los cables que ya están en desuso, que se tensen los cables, el retiro de acometidas, fibras colgantes, como los que se tenían el parque revolución, desmontar y retiro de rollos de cable con excedente, entonces hablamos de un reordenamiento.

-Para obras nuevas como las gaseras que tienen que ver con la vialidad se les está dando un seguimiento muy arduo. Primero hacemos un recorrido con ellos, tratando de tener una supervisión de las cosas nuevas, porque es evidente que se necesitan hacer estas obras, pero que se hagan las cosas de modo correcto, para que no tengan ningún problema.

-Sobre las licitaciones, nosotros tenemos un subcomité de obra en el que sesionamos cada fin de mes, donde esta contraloría, gente de gobierno central, estatal, entre otros. Se ha cuidado mucho, ya que por ley nosotros podemos tener un 80% de licitaciones y un 20% de adjudicaciones directas. Entonces se ha cumplido con esa parte. Lo del presupuesto participativo, se somete al subcomité de obras en el que se nos dio la autorización para adjudicar esa parte, por los tiempos que se nos vinieron encima. A pesar de ello se tiene un proceso para comparar propuestas, para que sea la mejor opción.

Toma la palabra el Ing. Mariano: - Solo informar que fueron 19 licitaciones, 18 adjudicaciones directas, 9 invitaciones restringidas, 1adjudicaion directa derivada de una licitación pública y un contrato adjudicado directamente.

Toma la palabra la Arq. Nina Hermosillo: -Se está en el rango de la normatividad. La adjudicación directa solo se usa cuando ya no hay otras opciones y que hay poco tiempo. Pero son casos muy excepcionales.

-En 2023, se va a trabajar con presupuesto participativo 2023-2024, así que tenemos que

agilizar la definición del programa al inicio del año. Para empezar a trabajar con el recurso ordinario, en lo que se hace el proceso para bajar el recurso del participativo. Entonces se tiene poco tiempo.

-En cuanto a las tapas, en el año 2022 se adquirieron alrededor de 200 tapas y en 2023 se licitara un tanto más, esperando tener alrededor de 500 en total, esto dependerá del presupuesto. Sin embargo, no creo que se pueda abarcar el 100%, ya que la alcaldía es grande y se tienen alrededor de 1000 a 2000 coladeras en desuso, pero se va a iniciar con ello y si al final se tiene un remanente se va a aprovechar para comprar más e instalarlas.

Toma la palabra la Concejal Lic. Aida Beltrán:- El punto número 5, mensaje breve por parte del presidente de la comisión de obras, desarrollo urbano y sustentabilidad.

Toma la palabra el Concejal Lic. Rafael Monroy: - Se agradece el INFORME, las observaciones y los puntos de vista que se han dado. Reforzando el punto del Concejal Mauricio Sánchez, que para una sesión futura se pueda apoyar con los requisitos para que una empresa se pueda dar de alta y prestar sus servicios en la alcaldía y como se lleva a cabo la licitación, el acercamiento a dicha empresa, como se lleva a cabo la obra, en cuestiones de la supervisión, los tiempos, revisar la calidad, hasta el momento en que se entrega la obra.

Toma la palabra la Concejal Lic. Aida Beltrán:- El punto número 6, asuntos generales, por lo anterior, es que si alguno solicita la palabra. Bueno, solo felicitar a la dirección general por abordar el tema de las cableras que es una petición constante en los recorridos. Al no haber más intervenciones, se lee el último punto del día, que es clausura y convocatoria a la próxima sesión.

Toma la palabra el Concejal Lic. Rafael Monroy: -Siendo las 13:27 del día 10 de Febrero de 2023 damos por clausurada la décima sesión ordinaria de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad.

Alcaldía Azcapotzalco
COMISIÓN DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

RAFAEL
Monroy
CONCEJAL AZCAPOTZALCO 2021-2024

Concejal Presidente
Rafael Monroy Ángel

Concejal Secretaria
Aida Elena Beltrán Sánchez

Concejal Integrante
Mauricio Martín Sánchez Alba