

Alcaldía Azcapotzalco

COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABLE



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

RAFAEL
Monroy
CONCENTRACIÓN AZCAPOTZALCO

LISTA DE ASISTENCIA DÉCIMO CUARTA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN
DE
OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABLE EN LA ALCALDIA
AZCAPOTZALCO.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Rafael Monroy'.

Rafael Monroy Ángel
Concejal Presidente

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Aida Elena Beltrán'.

Aida Elena Beltrán Sánchez
Concejal Secretaria

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mauricio Martín Sánchez Alba'.

Mauricio Martín Sánchez Alba
Concejal Integrante

Azcapotzalco, Ciudad de México a 17 de Marzo de 2023.

Acta de la Décima Cuarta Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano y Sustentabilidad en la Alcaldía de Azcapotzalco.

Concejal presidente Rafael Monroy da la bienvenida a la **Décima Cuarta Sesión Ordinaria de la comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad**, a los integrantes de dicha sesión (Lic. Aida Elena Beltrán y Lic. Mauricio Martín Sánchez Alba) e integrante del concejo, Concejal Jazmín Zúñiga. Así como al Lic. José Juárez Rico, Ing. Mariano Gómez y Directora general de obras Arquitecta Nina Hermsillo Miranda.

Se solicita a la Concejal Secretaria, Lic. Aida Beltrán Sánchez dar lectura al orden del día, y se procede:

-Concejal Secretaria Lic. Aida Beltrán Sánchez: Con el siguiente orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración de quorum.
2. Lectura y aprobación de la orden del día
3. Lectura y aprobación del Acta de la **Décimo Tercera Sesión Ordinaria**.
4. Mensaje de la Directora General de Obras y Desarrollo Urbano y Sustentabilidad Nina Hermsillo Miranda.
5. Informe y plan de trabajo del 2023 por parte del Lic. José Martín Juárez Rico
6. Mensaje por parte del Presidente de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano y Sustentabilidad Ing. Rafael Monroy Ángel.
7. Asuntos Generales
8. Clausura y convocatoria a la siguiente sesión

- Se procede al pase de lista por parte de la Concejal Secretaria Lic. Aida Beltrán Sánchez. Se aprueba la asistencia de todos los miembros del comité y por tanto la existencia de quorum para llevar a cabo la sesión.
- Se solicita la votación a los miembros del comité para la aprobación de la orden del día. Se aprueba por unanimidad.
- Se solicita votación de a los miembros del comité para aprobar el acta de la **Décimo Tercera Sesión**. Se aprueba por unanimidad.
- Se solicita el reporte de actividades de la **Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad del mes de febrero de 2023**.

-Toma la palabra la Arq. Nina Hermsillo: - Comenta que en relación a la Dirección de Desarrollo Urbano tienen una subdirección que está compuesta por una subdirección de normatividad y licencias, dos comitivas de departamento, una de administraciones y licencias de construcción y otra de licencias.

-Dentro del programa de este año tenemos ciertas metas, y se trata de dar la atención en tiempo, ya que la mayoría de los trámites ya vienen con el visto bueno del Gobierno de la Ciudad de México, en este caso los SEDUBIS, SEDEMA, SAT ETC. Y ya nada más con esta área hacen el ingreso de manifestación.

-En mención de trámites tenemos registro de manifestaciones de construcción tanto de tipo A, B Y C, así como licencia de construcción especial con modalidad de demolición, obviamente cada una de ellas tiene una normatividad, por ejemplo si es una manifestación de permiso de construcción de SEDUBI, pasa por nosotros y de ahí se va al Gobierno de la Ciudad de México para su certificado de uso de suelo y todos los demás trámites que tienen que ver con otras Secretarías.

-En promedio el año pasado entre trámites y construcción tuvimos 620 trámites y checamos que cumplan con todo y si algo hace falta prevenirlo o rechazarlo.

-Alineamientos fueron 750 en promedio el año pasado, repercusiones 15 y vistos buenos de operación 6, así como constancias de seguridad.

-Este año nosotros calculamos un promedio de 600 a 700 permisos de construcción, y entre las cosas importantes es el tema del pavimentado.

-También vamos a habilitar la oficina de literatura que se iniciara a fines de marzo, principios de abril.

Toma la palabra el Concejal Mauricio Martín Sánchez Alba: pregunta ¿están metiendo el presupuesto participativo para la solicitud de cambio de nomenclatura, en el caso de San Sebastián y de Prados del Rosario?, donde han sido rechazadas estas licitaciones, me imagino que por la mala elaboración.

Toma la palabra el Ingeniero Mariano Gómez y explica porque y sede la palabra a la Arquitecta Nina Hermsillo, en donde explica que si es un tema complicado y de mucho presupuesto se da la opción de cambiarlo por otra cosa, y continúa explicando el plan de trabajo.

Toma la palabra el Concejal Mauricio Martín Sánchez Alba: agradece la información y el hecho

de que cada una de las peticiones se esté llevando acabo de manera normal y transparente y comenta que la mayoría de la ciudadanía se acerca a ventanilla única a revisar sus trámites

Y que por lo regular son gente adulta y que existe una normatividad para hacer este tipo de trámites que resultan un tanto complicado en ese sentido para subsanar alguna petición que haga el área de Desarrollo Urbano tiene un término legal y a esa área de Desarrollo Urbano tiene una oficina para poder atender a esa gente adulta que quiere actualizarse y poner en regla todos sus documentos y lo contrario también. Hay una figura pública de omisión por parte de la autoridad para emitir una resolución o respuesta de los plazos de la ley y pregunta ¿si ha habido casos en donde se halla aplicado esa famosa firmativa ficta?

Toma la palabra la Arquitecta Nina Hermosillo Miranda, la cual aclara su duda y sede la palabra a la Concejal Aida Elena Beltrán Sánchez, la cual comenta sobre el tema de las escrituras, porque mucha gente tiene un problema con este tema porque dicen que no coincide en la numeración y felicita a la Arquitecta Nina por el tema de la nomenclatura y el trabajo en general de la dirección general de Obras y Desarrollo Urbano y Sustentabilidad y agradece la participación en la sesión, sede la palabra al Concejal Presidente d la Comisión Rafael Monroy Ángel, quien agradece todo el trabajo realizado por parte de la Dirección, General de Obras y Desarrollo Urbano y Sustentabilidad y sede la palabra a la Concejal Aida Elena Bel tan Sánchez para continuar con la orden del día, y se procede a la clausura y convocatoria a la siguiente sesión.

Siendo la 15:30 horas del día 17 de Marzo del 2023, se da por clausurada la **Décimo Cuarta sesión de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano y Sustentabilidad.**



Concejal Presidente
Rafael Monroy Ángel



Concejal Secretaria
Aida Elena Beltrán Sánchez



Concejal Integrante
Mauricio Martin Sánchez Alba