

LISTA DE ASISTENCIA DÉCIMO PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN
DE
OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABLE EN LA ALCALDÍA
AZCAPOTZALCO.

Rafael Monroy Ángel
Concejal Presidente

Aida Elena Beltrán Sánchez
Concejal Secretaria

Mauricio Martín Sánchez Alba
Concejal Integrante

Azcapotzalco, Ciudad de México a 10 de Febrero de 2023.

Acta de la Onceava Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano y Sustentabilidad en la Alcaldía de Azcapotzalco.

Concejal presidente Rafael Monroy da la bienvenida a la **Novena Sesión Ordinaria de la comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad**, a los integrantes de dicha sesión (Lic. Aida Beltrán y Lic. Mauricio Sánchez Alba) e integrante del concejo, Concejal Jazmín Zúñiga. Así como al Lic. José Juárez Rico, Ing. Mariano Gómez.

Se solicita a la Concejal Secretaria, Lic. Aida Beltrán Sánchez dar lectura al orden del día, y se procede:

-Concejal Secretaria Lic. Aida Beltrán Sánchez: Con el siguiente orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración de quorum.
2. Lectura y aprobación de la orden del día
3. Lectura y aprobación del Acta de la **Décima Sesión Ordinaria**.
4. Reporte de actividades de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad del mes de Enero de 2023.
5. Mensaje por parte del Presidente de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad.
6. Asuntos Generales.
7. Clausura y convocatoria a la próxima sesión.

- Se procede al paso de lista por parte de la Concejal Secretaria Lic. Aida Beltrán Sánchez. Se aprueba la asistencia de todos los miembros del comité y por tanto la existencia de quorum para llevar a cabo la sesión.
- Se solicita la votación a los miembros del comité para la aprobación de la orden del día. Se aprueba por unanimidad.
- Se solicita votación de a los miembros del comité para aprobar el acta de la **Décima Sesión**. Se aprueba por unanimidad.
- Se solicita el reporte de actividades de la **Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad del mes de Enero de 2023**.

Toma la palabra la Arq. Nina Hermosillo: - Como parte de la dirección de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad. Se encuentra en el cierre administrativo del presupuesto participativo y revisando algunos detalles de lo que fue la conclusión del recurso de 2022.

-Mes de Enero se hace cierre administrativo de expedientes, programaciones de entrega de obras con la contraloría.

-Este año se está trabajando en levantamientos, proyectos con base a las necesidades, donde se toman las mayores prioridades. Se va a hacer el bacheo en toda la alcaldía. En cuestión de mantenimiento general a través de los diferentes programas se va a entrar a todas las colonias este año. Se está atendiendo bacheo, banquetas, balizamiento, desazolve, mantenimiento a las calles se estará haciendo de manera permanente.

-Una prioridad de la alcaldesa son los parques. Hoy se pide mucho el mantenimiento de los parques. Se piden áreas de esparcimiento, juegos, áreas para adultos mayores, área para perros. En el mes de Febrero se traerá un video de lo que se ha logrado realizar con el presupuesto ordinario y participativo. De los trabajos que se han entregado obras del año pasado y lo que se está iniciando a trabajar. Se espera empezar a entrar a los 7 parques importantes, además de glorietas, jardines, camellones, entre otras. En conjunto con servicios urbanos, que hacen labores de luminaria y poda, coordinarse para dejar los parques en las mejores condiciones.

-Adicionalmente se van a arreglar CENDIS y CDCS. El año pasado se arreglaron al menos 7 CENDIS.

-Por otra parte, se han dado mantenimiento a bibliotecas, casa de cultura la cual se arregló el año pasado, museos a los cuales se les dio mantenimiento y que este año se van a reinaugar.

-Mantenimiento de los deportivos, como el deportivo en la colonia Victoria de las Democracias, Deportivo Reynosa, este año se espera entrar al deportivo 20 de Noviembre. Se va a inaugurar

un salón con duela en el deportivo la Reynosa. Así mismo se entregó un salón en el deportivo Victoria de las Democracias.

-Se están entregando los proyectos para presupuesto participativo. Los cuales están siendo revisados por el órgano dictaminador. Este año van a poder tener el presupuesto participativo de 2023 y 2024. Por lo que se podrán meter dos proyecto o tener un proyecto que continúe por dos años. Donde se espera que se pueda dar continuidad a proyectos pendientes. Tratar de orientar a la gente para no invertir el presupuesto en cosas que son obligación de la alcaldía. Usar para pavimentación de calles, cambio de drenaje y líneas de agua potable. Mantenimiento y recuperación de espacios públicos.

-En materia de sustentabilidad, continúan los cursos donde se ha observado un incremento en la demanda. Se sigue trabajando en convenios con empresas privadas.

-Se está planeando un programa en convenio con empresas privadas para la cosecha de agua de lluvia en escuelas, para que estas puedan darle uso en tiempo de escases.

Toma la palabra la Concejal Jazmín Zúñiga: Se aplaude la iniciativa de la alcaldía, donde la gente se puede apoyar con el área de Obras y servicios Urbanos, para poder orientar el uso del presupuesto participativo y poder elegir el mejor proyecto posible con el presupuesto correspondiente con el motivo de tener proyectos viables. Con esto se hacen varias preguntas, ¿Cuál es el avance del proyecto de presupuesto participativo? ¿Cuál es el estatus del CENDI "La Rosita"? Que hasta el momento no es funcional.

Toma la palabra la Arq. Nina Hermosillo: -En cuanto al presupuesto participativo, ya se concluyeron los trabajos, aunque quedan algunos detalles que se están haciendo en enero. Estos detalles son producto de eventos inesperados, donde se necesita limpieza o modificaciones de la construcción. En cuanto al cambio de la red hidráulica, han surgido algunos problemas inesperados, como socavones, tomas clandestinas, entre otros, por lo que se requieren trabajos adicionales, que muchas veces salen de presupuesto.

-En cuanto al CENDI "La Rosita", se tiene un dictamen. Se conoce que hay cuarteaduras en los plafones. En general no está dañada la infraestructura del CENDI. Esa parte se le dará mantenimiento este año. En donde se necesita más recurso, que no parece estar disponible este año, ya que no alcanza el recurso. Es en la barda del salón de usos múltiples, las canchas. Para eso se necesita levantar todo, mejorar el terreno, ya que parece haber una falla que pasa sobre el terreno. El salón de usos múltiples es inhabitable, se debe demoler junto con la barda y andadores. Se espera que se pueda empezar al menos con la demolición este año y dejar para otras etapas del resto del proyecto de reconstrucción.

Toma la palabra el Concejal Lic. Mauricio Sánchez: - Se agradece la presencia de la Arq. Nina Hermosillo y su equipo de trabajo, el Ing. Mariano Gómez, Lic. Juárez y el Ing. Manuel Quiroz. También a la Lic. Vanesa Valencia jefa de Sustentabilidad. Reconocer que se cuenta con un equipo de trabajo muy competente y muy profesional, hay que mencionar a otras dos personas que son parte del equipo, que han sido fundamentales en el plan de trabajo exitoso que tiene la alcaldesa la Lic. Margarita Saldaña y que se ha podido constatar ese trabajo con todo el equipo de obras. Me refiero a la Arq. Sonia Corona que es de la unidad de Hidráulica, el Ing. Víctor Palacios y Eduardo Nicolás, que ha dado la atención a las escuelas.

-Se habla de que nos encontramos en un proceso de planeación en cuanto a los diferentes rubros que corresponden a la dirección de obras. Por lo que en su momento, solicitaríamos que cuando se tengan esos montos designados en cada aspecto, como la rehabilitación de vialidades, mantenimiento a edificios públicos. Para poder darle un seguimiento puntual a todo este tema del recurso asignado a su dirección.

- Supimos que tuvieron la administración del fondo de aportaciones para la infraestructura social, el FAIS. Es un recurso federal que, sin embargo lo administra la alcaldía y saber el porcentaje de los trabajos que se han llevado a cabo, cuales se concluyeron y cuáles no, saber que pendientes se tienen sobre ese tema.

-Sobre el presupuesto participativo, es importante darle asesoría a los ciudadanos. Revisando las funciones de su área, existe un JUD sobre estudios y proyectos, ¿esa sería la persona indicada para acercarnos y que brinde alguna asesoría a los ciudadanos, para presentar los proyectos en presupuesto participativo? O si se nos puede indicar, ¿quién es la persona adecuada para orientar a las personas sobre el tema?

-Sobre el tema del agua, sabemos que es una responsabilidad de SACMEX, pero nos gustaría saber ¿Cuál ha sido la función de su área en este tema y en tiempos de escases de agua?

Toma la palabra la Arq. Nina Hermosillo: - Tenemos subdirectores como Víctor Palacios, jefes de unidad como la Arq. Sonia, que ve la parte de operación hidráulica, Eduardo Nicolás que ve la parte de edificio públicos. Es un tanto complicado, porque no se le puede dar la atención a todos y a veces no es posible. Tenemos un JUD de proyectos en el área técnica. Sin embargo, con la instalación del comité de dictaminación de todos los proyectos, a pesar de que se consulta con los jefes de departamentos, a quien se está dejando a cargo es al Ing. Mariano y al subdirector José Luis Camargo, son los que van a estar conmigo en el comité de dictaminación y en algunos casos, el Lic. Juárez para evaluar, la viabilidad de los lugares donde se quieran realizar los proyectos, si hay camellón, si hay título de propiedad para algunas cosas específicas. Y en la parte jurídica, tenemos mucho contacto con Desarrollo Urbano, donde se tienen lineamientos, calles, nombres.

-En el caso del FAIS, el techo presupuestal se compone de todo, eso incluye lo de obra por administración, obra por contrato y ahí se suma también el presupuesto del FAIS. Y ese presupuesto se saca por formula, repartido entre todas las alcaldías, a menos de que una parte no hay sido ejercida puede aumentar o disminuir. Actualmente tenemos un presupuesto de más o menos 60 millones de pesos, repartido en diferentes rubros. A diferencia del presupuesto participativo, donde la gente decide en que quiere que se gaste. En el FAIS, se debe justificar que es una vialidad que este dentro de los planos de lineamiento, que sea una vialidad reconocida, que sean zonas sin irregularidades, que se tengan la posesión de los inmuebles. Se le da prioridad a la infraestructura educativa, agua, drenaje y pavimento. Se priorizan zonas que cumplan estos requisitos y que además tengan mayor necesidad. Además se debe distribuir el recurso en diferentes colonias. La ciudadanía puede participar a través de las asambleas participativas derivadas de una petición. Estos proyectos son autorizados por el gobierno federal, y son autorizados por comités. En donde se suben los proyectos y catálogos y se revisan todo, y el comité decide si es correcto o no y hasta entonces se puede contratar. Hasta ese momento se hacen asambleas informativas, donde se da aviso de que vamos a hacer y porque y de ahí pueden intervenir los vecinos, como vigilantes de la obra, como siempre se hace.

Toma la palabra el Concejal Lic. Mauricio Sánchez: -Es bueno aclarar esta parte, porque hubo mucha desinformación en cuanto a este tema. Es importante conocer el debido procedimiento y tiene una normatividad.

Toma la palabra la Arq. Nina Hermosillo: -Siempre existen las asambleas informativas donde se pone al tanto a toda la comunidad sobre todo lo que se hace y el procedimiento.

Toma la palabra el Concejal Lic. Rafael Monroy: - Se agradece la información y la participación de todos los presentes y sus reportes. Esperar a la siguiente sesión para conocer con evidencia fotográfica el antes y después de cada proyecto.

Toma la palabra la Concejal. Lic. Aida Sánchez: - Se procede al punto número 6, que es asuntos generales, por lo que si algunos de los presentes tiene alguna pregunta. De no haber más intervenciones se pasa al siguiente punto, que es el punto número 7, clausura y convocatoria de la siguiente sesión.

Toma la palabra el Concejal Lic. Rafael Monroy: -siendo las 14:19 del día 10 de Febrero de 2023 se da por clausurada la onceava sesión ordinaria de la **Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad**

Alcaldía Azcapotzalco

COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABLE



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

RAFAEL
Monroy
CONCEJAL AZCAPOTZALCO 2021-2024

Concejal Presidente
Rafael Monroy Ángel

Concejal Secretaria
Aida Elena Beltrán Sánchez

Concejal Integrante
Mauricio Martín Sánchez Alba