



RAFAEL
Monroy
CONCEJAL AZCAPOTZALCO 2018-2021

LISTA DE ASISTENCIA DÉCIMO SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE LA
COMISIÓN DE
OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABLE EN LA ALCALDIA
AZCAPOTZALCO.

Rafael Monroy Ángel
Concejal Presidente

Aida Elena Beltrán Sánchez
Concejal Secretaria

Mauricio Martín Sánchez Alba
Concejal Integrante



RAFAEL
Monroy
CONCEJAL AZCAPOTZALCO 2021-2024

Azcapotzalco, Ciudad de México a 17 de marzo de 2023.

Acta de la Décimo Segunda Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano y Sustentabilidad en la Alcaldía de Azcapotzalco.

Concejal presidente Rafael Monroy Ángel da la bienvenida a la **Novena Sesión Ordinaria de la comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad**, a los integrantes de dicha sesión (Lic. Aida Beltrán y Lic. Mauricio Sánchez Alba) e integrante del concejo, Concejal Jazmín Zúñiga. Así como al Lic. José Juárez Rico, Ing. Mariano Gómez.

Se solicita el pase de lista por parte de la Concejal Secretaria Lic. Aida Beltrán Sánchez.

Concejal Presidente de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad:

- Ing. Rafael Monroy Ángel. Presente

Secretario concejal de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad
Lic. Aida Elena Beltrán Sánchez. Presente

Concejal integrante de Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad:

- Lic. Mauricio Martín Sánchez Alba

Se aprueba la asistencia de todos los miembros del comité y por tanto la existencia de quorum para llevar a cabo la sesión.

Se solicita a la Concejal Secretaria, Lic. Aida Beltrán Sánchez dar lectura al orden del día, y se procede:

-Concejal Secretaria Lic. Aida Beltrán Sánchez: Con el siguiente orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración de quorum.
2. Lectura y aprobación de la orden del día
3. Lectura y aprobación del Acta de la **Onceava Sesión Ordinaria**.
4. Informe y plan de trabajo de 2023 por parte del **ING. JOSÉ MANUEL QUIROZ QUEZADA**.
5. Breve mensaje por parte de la Directora General de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad
6. Mensaje por parte del Presidente de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad.

7. Asuntos Generales.
8. Clausura y convocatoria a la próxima sesión.

Se solicita la lectura del acta de la **Décimo primera sesión** por parte de la Concejal Secretaria Lic. Aida Beltrán Sánchez. Debido a que está fue pues a disposición de todos los integrantes de la comisión, se solicita la dispensa de la lectura. Se somete a votación, se aprueba la dispensa de la lectura del acta de la **Décimo primera sesión** de la comisión de obras, desarrollo urbano y sustentabilidad.

Se solicita votación de a los miembros del comité para aprobar el acta de la **Décimo primera Sesión**. Se aprueba por unanimidad.

Se procede al siguiente punto del orden del día: Breve mensaje por parte de la Directora General de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad

Toma la palabra la Arq. Nina Hermosillo: - Comentar que la dirección general, consta de 3 direcciones. La primera es Obra por administración y sustentabilidad, dirección técnica de obra y por último Desarrollo Urbano. En la dirección que maneja el Ing. Quiroz, que es obra por administración y sustentabilidad, tenemos una subdirección de la cual dependen 2 departamentos, la cual es agua potable para edificios públicos y un área de sustentabilidad. Este año, se trabajara en todos los rubros. Se va a realizar reparación de banquetas, todo lo que tiene que ver con bacheo, repavimentar tramos pequeños. Todos estos avances se hacen con personal propio, no se contrata obra pública. Es importante recalcar la coordinación que hace el Ing. Manuel Quiroz, para poder atender todos los programas que se tienen, lunes cívico, martes vecinal, miércoles ciudadano, sábado de la unidad, para que se pueda atender de manera pronta las solicitudes de la gente.

-Se ha trabajado durante todo el año, en rubros de balizamiento y bacheo. Seguimos con operación hidráulica, donde se ha manejado el tema de fugas y cambio de líneas.

-En cuanto a edificios públicos se tienen más de 500 espacios, entre escuelas, CENDIS, CDCS, entre otros, que dependen directamente de la alcaldía. A pesar de que servicios generales ha dado apoyo, nuestra dirección se ha concentrado en dar atención en obra menor. Por ejemplo, el año pasado se trabajó en más de 100 escuelas, apoyando con lavado de cisternas, tinacos, en algún cambio de piso, luminarias, en aspectos pequeños que son de atención pronta. Este año se va a continuar para poder abarcar las 190 escuelas, para por lo menos entrar a hacer algo con obra menor en cada uno de los planteles de la alcaldía.

-En materia de sustentabilidad, se han hecho trabajos importantes, como el Mariposario que se instaló en el parque Tezozomoc. Se han firmado convenios, con empresas y asociaciones, para poder llevar a cabo programas de atención y educación ambiental. Por otra parte, se firmó otro convenio con otra empresa, para que en la plaza, se colocaron contenedores para poder reciclar cartón, plástico, aceite de cocina, que a veces la gente lo tira en el drenaje, se solidifica y causa problemas en las tuberías. Se tiene gente en la plaza de manera permanente que da información en un módulo, para saber el manejo de residuos y como se reciclan los productos. Se tienen muchos otros programas y talleres, que más adelante el ingeniero va a



RAFAEL
Monroy
CONCEJAL AZCAPOTZALCO 2021-2024

comentar acerca de ellos para invitar a la ciudadanía. Se ha tenido muy buena respuesta, no solo en los convenios de participación con las asociaciones de particulares, sino también la gente se ha acercado mucho. En el centro verde a un lado del cine, se tienen muchos programas educativos ambientales diarios, en diferentes aspectos. Se ha tratado no solo de cumplir con la parte que se solicita por parte del gobierno de la ciudad de México en materia ambiental y en materia de sustentabilidad, adicionalmente dar una educación e información que muchas veces desconocemos, para que la ciudadanía pueda participar.

Se procede al siguiente orden del día: Informe y plan de trabajo de 2023 por parte del **ING. JOSÉ MANUEL QUIROZ QUEZADA**. Toma la palabra **ING. JOSÉ MANUEL QUIROZ QUEZADA**: En el caso de mantenimiento y conservación de banquetas, se tiene un área de 7,500 m², en el bacheo 17,270 m², reencarpetado 22,728 m², en instalación de señalamientos verticales se tienen 30 piezas, aunque se podrían colocar más, esto depende de los recursos que se otorguen, para el balizamiento vehicular y peatonal son 181 m lineales.

-En materia de los programas de limpieza y desazolve, se tienen asignadas varias colonias y circuitos, donde se realizará limpieza de pozos, coladeras, rejillas, que da un total de 87,000 m lineales, 396 de piezas de pozos de visita, 960 piezas de coladera pluvial, 540 rejillas de piso.

-En la parte donde se han hecho los recorridos, tenemos la problemática de que la gente arroja la bolsa con heces fecales de los perros, generando un problema en las tuberías que genera taponamientos. Adicionalmente la parte de los aceites al vaciarlo en los drenajes, la parte jabonosa se solidifica y genera tapones en los drenajes.

-Lo que corresponde al programa de suministro de pipas, se tiene programado suministrar 39,850 cm³, lo que corresponde a 4000 pipas anuales, pero por la situación este número podría ser mayor, debido a la escasez del agua y cada vez la problemática es mayor.

-Dentro del mantenimiento de la red de agua potable, son 88,340 km de mantenimiento que se van a dar y reparación de 1124 fugas que se tienen programadas.

-En lo que corresponde a infraestructura educativa y edificios públicos, tenemos un programa donde se contemplan 134 cisternas que se van a lavar y algunas de ellas se van a impermeabilizar. Se ha encontrado que algunas de las cisternas están fracturadas, por lo que además del lavado, se requiere reparación, sellado y resanado.

-En la impermeabilización de azoteas se ha estimado 6000 m², que corresponde a cubrir 20 inmuebles, adicionalmente 42 cisternas, en pintura van a ser 8630 m². Se van a cubrir 134 inmuebles en mantenimiento menor, que reparación de fugas, reparar instalaciones.

-Conservación de espacios y deportivos, se estiman 6000 m² que se van a tener que cubrir,



sequía el suministro de agua se está haciendo por tandeos, esto se hace en coordinación con SACMEX. En este momento se cuentan con 12 pipas, 10 de 10,000 m y dos de 3,500. Se ha estado trabajando para poder llenar los tanques cisternas que abastecen a diferentes colonias, se tienen 30 tanques en diferentes colonias. De estas tenemos 5 que se deben reubicar. Se está trabajando mucho en el llenado de tanques, que no es suficiente, SACMEX está apoyando con las unidades habitacionales. Por eso se pide a la ciudadanía u poco de paciencia. Se estima que diariamente se están entregando 50 pipas. Se reitera que se está muy al pendiente de las necesidades de la ciudadanía.

Toma la palabra el Concejal Lic. Mauricio Sánchez: Se agradece mucho este ejercicio de rendición de cuentas. Que se debe llevar a cabo por los servidores públicos con transparencia e imparcialidad. Quisiera comenta que ayer se tuvo la primera sesión de las comisiones unidas donde el director de la comisión de administración y finanzas, el Lic. Armenta presentó el resultado del ejercicio fiscal del 2022 de las áreas de obras y servicios urbanos, que precisamente son las áreas operativas que reciben mayor presupuesto. En ese sentido, se dio un resultado positivo, con un gasto publico que se dio en el 2022 de 150 millones, se hicieron muchas cosas. Se ha comentado que el trabajo de los concejales es constatar estos trabajos que se han realizado y las áreas operativos. Por lo que cabe felicitar por todos los trabajos que se han hecho, de bacheo, banquetas, mantenimiento de edificios públicos y todo este tema. Sabemos que estamos en proceso de planeación de presupuesto de los diferentes rubros que se manejan en dirección de obras y sustentabilidad, por lo que me llama la atención todo el tema en sustentabilidad en materia ambiental, sobre todas las acciones que se están emprendiendo de reciclado, los paneles solares, las campañas de sustentabilidad, por lo cual me gustaría preguntar, ¿se ha destinado también un presupuesto al área de sustentabilidad para llevar acabo estos trabajos que son importantes para el medio ambiente?. Sobre el tema del agua, queremos saber ¿se está contemplando para este ejercicio fiscal, la compra de más pipas?

Toma la palabra la Arq. Nina Hermsillo: -Si es un tema álgido, debido a que no se tienen muchos recursos, no se van a comprar más pipas no se tienen contemplas. Estamos teniendo pláticas con SACMEX para que nos apoyen a dar atención a los ciudadanos.

-Por otra parte para el área de sustentabilidad, tenemos que decir que el año pasado no tuvo recursos ha estado trabajando con nuestra propia gente y con los materiales o donaciones que se tienen. Este año se tiene presupuesto, no es muy grande. Entonces estamos apostando con los desarrolladores, por ejemplo cuando el ingeniero hablaba de la cosecha de agua, se ha hablado varias asociaciones de poder hacer convenios, para llevar cursos y talleres a las escuelas. Además estamos solicitando si nos pueden apoyar con una cosechadora de agua. Entonces estamos contemplando la posibilidad de poder instalar una cosechadora de agua, ya que se canaliza toda el agua pluvial a través del arco techo. Y que las escuelas puedan hacer uso de esa agua. Entonces además de todo esto, estamos viendo



RAFAEL
Monroy
CONCEJAL AZCAPOTZALCO 2021-2024

hacer convenios donde tengamos la donación o hacer intercambios con las empresas o asociaciones, dar algunos espacios donde ellos se puedan publicitar y que ellos puedan orientar a la gente para cursos y talleres y que ellos puedan dejar algo para las escuelas como las cosechadoras de agua. Todo este tema de sustentabilidad se da a partir de convenios para que nos ayuden con recursos y junto con el recurso que se va a tener este año, poder hacer lo básico para poder operar este año, para poder optimizar el recurso.

Toma la palabra la Concejal. Lic. Aida Sánchez: - De los cursos que se han comentado, de sustentabilidad, ¿Cómo puede la ciudadanía inscribirse?, ¿hay convocatorias?, ¿hay cupo limitado?, ¿hay algún lugar donde se esté publicando?

Toma la palabra el Ing. Manuel Quiroz Quesada: - Se difunde a través de la de la alcaldía, pueden llamar por teléfono, las inscripciones son vía electrónica, o estamos nosotros de 9 a 6 de la tarde.

Toma la palabra la Concejal Lic. Aida Beltrán:- El siguiente punto del día, mensaje breve por parte del presidente de la comisión de obras, desarrollo urbano y sustentabilidad.

Toma la palabra el Concejal Lic. Rafael Monroy: - Se agradece el informe de trabajo. Viendo los trabajos de 2022, se puede ver que hubo un cambio en los recorridos. Sabemos que falta mucho y es poco el presupuesto. Se felicita a las áreas por el buen de trabajo.

Toma la palabra la Concejal Lic. Aida Beltrán:- Se sigue con el siguiente punto del día, asuntos generales, por lo anterior, es que si alguno solicita la palabra. Al no haber más intervenciones, se lee el último punto del día, que es clausura y convocatoria a la próxima sesión.

Toma la palabra el Concejal Lic. Rafael Monroy: -Siendo las 14:00 2023 damos por clausurada **la décimo segunda sesión ordinaria de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad.**

Toma la palabra el Concejal Lic. Rafael Monroy: - Se agradece la información y la participación de todos los presentes y sus reportes. Esperar a la siguiente sesión para conocer con evidencia fotográfica el antes y después de cada proyecto.

Toma la palabra el Concejal Lic. Rafael Monroy: -siendo las 14:19 del día 17 de Marzo de 2023 se da por clausurada la **Décimo Segunda ordinaria de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad**

Alcaldía Azcapotzalco

COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABLE



RAFAEL
Monroy
CONCEJAL AZCAPOTZALCO 2021-2024

Concejal Presidente
Rafael Monroy Ángel

Concejal Secretaria
Aída Elena Beltrán Sánchez

Concejal Integrante
Mauricio Martín Sánchez Alba