



LISTA DE ASISTENCIA DÉCIMO TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABLE EN LA ALCALDIA AZCAPOTZALCO.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Rafael Monroy Ángel'.

Rafael Monroy Ángel  
Concejal Presidente

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Aida Elena Beltrán Sánchez'.

Aida Elena Beltrán Sánchez  
Concejal Secretaria

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mauricio Martín Sánchez Alba'.

Mauricio Martín Sánchez Alba  
Concejal Integrante



**RAFAEL**  
*Monroy*  
CONCEJAL AZCAPOTZALCO 2021-2024

+

Azcapotzalco, Ciudad de México a 17 de marzo de 2023.

**Acta de la Décimo Tercera Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano y Sustentabilidad en la Alcaldía de Azcapotzalco.**

Concejal presidente Rafael Monroy Ángel da la bienvenida a la **Décimo Tercera Sesión Ordinaria de la comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad**, a los integrantes de dicha sesión (Lic. Aida Beltrán y Lic. Mauricio Sánchez Alba)

Se solicita el pase de lista por parte de la Concejal Secretaria Lic. Aida Beltrán Sánchez.

Concejal Presidente de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad:

- Ing. Rafael Monroy Ángel. Presente

Secretario concejal de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad  
Lic. Aida Elena Beltrán Sánchez. Presente

Concejal integrante de Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad:

- Lic. Mauricio Martín Sánchez Alba. Presente

Se aprueba la asistencia de todos los miembros del comité y por tanto la existencia de quorum para llevar a cabo la sesión.

Se solicita a la Concejal Secretaria, Lic. Aida Beltrán Sánchez dar lectura al orden del día, y se procede:

**-Concejal Secretaria Lic. Aida Beltrán Sánchez:** Con el siguiente orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración de quorum.
2. Lectura y aprobación de la orden del día
3. Lectura y aprobación del Acta de la **Décimo segunda Sesión Ordinaria**.
4. Informe y plan de trabajo de 2023 por parte del **ING. MARIANO GÓMEZ BRIONES**.
5. Breve mensaje por parte de la Directora General de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad
6. Mensaje por parte del Presidente de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad.
7. Asuntos Generales.

8. Clausura y convocatoria a la próxima sesión.

Se solicita la lectura del acta de la **Décimo segunda sesión** por parte de la Concejal Secretaria Lic. Aida Beltrán Sánchez. Debido a que está fue pues a disposición de todos los integrantes de la comisión, se solicita la dispensa de la lectura. Se somete a votación, se aprueba la dispensa de la lectura del acta de la **Décimo segunda sesión** de la comisión de obras, desarrollo urbano y sustentabilidad.

Se solicita votación de a los miembros del comité para aprobar el acta de la **Décimo segunda Sesión**. Se aprueba por unanimidad.

Se procede al siguiente punto del orden del día: Breve mensaje por parte de la Directora General de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad

Toma la palabra la Arq. Nina Hermsillo: - Se ha preparado un video de lo que hicimos en 2022 y que tiene que ver con lo que se continuara haciendo este año. Dentro de las prioridades que se han analizado después de los recorridos que se tienen durante todas las semanas de los diferentes programas. Una de las partes importantes para la alcaldesa y para todos nosotros, es dar atención a todas las escuelas. El año pasado se entró a 100 escuelas y este año se espera complementar entrar al resto de las escuelas en obra menor, abarcando las 190 escuelas incluyendo CENDIS. También es importante recalcar que este año adicional a las obras, la dirección Técnica, que está a cargo del Ing. Mariano Briones, que lleva todo lo que es obra por contrato. Entonces esto que abarca obra mayor y que depende mucho del presupuesto con que se cuenta, este año se le está dando un poco más a obra por contrato para llegar a atender más necesidades.

-El año pasado se hicieron 8 arco techos y 7 mantenimientos de obra mayor. Este año, la alcaldía ha pedido que se incrementó el presupuesto a obras para que se puedan atender las necesidades pendientes. La ciudadanía ha solicitado mucho la parte de los arco techos, además de eso las escuelas normalmente solicitan atención en sanitarios, impermeabilización y pintura, pero la prioridad son los arco techos, para poder llevar a cabo las actividades con los niños tanto en época de sol como de lluvia.

-En 2022 se entró a obra por contrato en casi a 20 escuelas. Este año se espera entrar a 55 planteles educativos, desde jardín de niños, primaria y secundaria. Se ha hecho un análisis, para saber quiénes son los que más lo requieren y quienes tienen más población. Sin embargo, también hay escuelas que a pesar de tener menor población tienen mayor necesidad. Se espera poder tener al menos 30 arco techos. Además de los trabajos menores, en obra por administración, que es lavado de cisternas, tinacos e impermeabilización.

-En cuanto a edificios públicos, el año pasado se restituyó totalmente el centro de control canino, se pueden ver todas las instalaciones se dejaron en buenas condiciones.

-También se entró a los velatorios, los cuales quedaron en muy buenas condiciones. Se le dio mantenimiento a la casa de la cultura, tanto en el interior como en el exterior, todos los pisos de

duela, se le dio todo el cuidado necesario ya que es uno de los edificios que es patrimonio histórico en la alcaldía. El año pasado se dio mantenimiento a los museos que se encuentran en el parque Tezozomoc, este año ya no se va a entrar a museos, pero si a otros edificios públicos como bibliotecas, además de las que se han atendido el año pasado. Vamos a complementar lo CDCS, de los cuales el año pasado fueron atendidos 7, este año se atenderán el resto de ellos, dando mantenimiento que tiene que ver con impermeabilización, instalaciones hidráulicas y sanitarias, instalaciones eléctricas, pintura, entre otras.

-El año pasado se empezó a trabajar en el deportivo Azcapotzalco en la colonia Santa Bárbara, en estos se atendieron los salones y gimnasios, la duela y el mantenimiento general. En el deportivo Victoria de las Democracias, se entró con trabajos mayores. Este año se regresara a atender el deportivo Azcapotzalco para terminar los pendientes que han quedado. Se va a empezar con el deportivo Ceylán.

-Por otra parte, en trabajos de vialidad que se hicieron el año pasado en obra por contrato, hicimos algunas verificaciones en la red de agua potable, se sustituyeron líneas tanto de agua potable como de drenaje. Este año, se va a continuar con algunos tramos de los más representativos, donde la gente cuenta con presupuesto participativo y que se requiere algún cambio en las líneas de red de agua potable o drenaje e incluso banquetas. De cualquier forma se seguirán atendiendo algunos pendientes como el bacheo entre otras cosas.

-Este año, con la preinversión se entra a dos rubros, prácticamente se está haciendo la construcción de arco techos, en este momento se están construyendo 12 arco techos en primarias y secundarias, de los 35 que están programados para construir. Por otra parte, se inició con una aparte del bacheo en diferentes colonias, aunado a lo que se ha hecho en obra por administración con nuestra propia gente y equipo.

-Este año se va a continuar con el bacheo, mantenimiento de red hidráulica, sustitución de banquetas, entre otras. Es importante recalcar que este año se va a trabajar en el rescate de espacios públicos, sabemos que desde la pandemia ha sido un tema que se ha olvidado. Este mantenimiento se hará en coordinación con servicios urbanos, esperamos dejar áreas con equipamiento, con mejores andadores, con mobiliario nuevo, con mejor iluminación. En conjunto con servicios urbanos se vea la parte que son de plantas, todo lo referente a la poda o a la tala. Se espera dar de manera integral un mantenimiento a todos los parques dentro de la demarcación. Tanto en medidas de mitigación en materia de salud urbana que tenemos con desarrolladores para dar mantenimiento a los parques. También se está tratando de impulsar el trabajo con SEDUVI para que ayuden a esta labor. Mientras tanto con el recurso de la alcaldía se está rehabilitando algunos parques. En la parte de los juegos, pintura, balizamiento, en la sustitución de algunos andadores que están en mal estado, reparar aquellos juegos que sean viables y tratar de sustituir algunos que estén en mal estado por nuevos.

-Se seguira dando mantenimiento a los edificios publicos, dando prioridad al sector educativo, en las

escuelas, la via publica, en lo que tiene que ver con mantenimiento de las vialidades y los parques.

-En cuanto al presupuesto participativo de este año, se esta apoyando para empezar los proyectos en Mayo y Junio. Estos proyectos se complementan con el area del Ing. Quiroz, donde se llevan a cabo las entregas de los proyectos de presupuesto participativo. En cada unidad territorial se le da un presupuesto muy específico para qué es el recurso. Si se trata de cosas como cambio en lineas de agua potable o balizamiento, se puede llevar a cabo por nuestro equipo de trabajo, para que la gente no se gaste ese recurso. En este momento la licitación de los proyectos, ha estado supervisada por el Ing. Mariano, dando asesoría para que los proyectos básicos como desazolve, balizamiento, bacheo, cosas que podemos hacer nosotros. Y que de esta manera ese recurso se pueda usar en pavimentación, reparación de la red hidráulica, mantenimiento a los parques. Por estas razones es importante, no duplicar conceptos y dejar cosas que se pueden hacer por parte de nuestro equipo de trabajo y que los recursos que se tienen se usen para otro tipo de proyectos que se puedan complementar con otro tipo de recursos. Por estas razones es importante trabajar en conjunto de parte de estos equipos para poder conocer las carencias y poder realizar las entregas de los proyectos a la ciudadanía.

Se procede al siguiente punto del día, informe de plan de trabajo de 2023 por parte del Ing. Mariano Gomez Briones

Toma la palabra el Ing. Mariano: En este momento se están realizando todos los estudios preliminares, discusión de proyectos. Adicionalmente se están llevando a cabo los levantamientos presupuestos, catálogos. Toda el área técnica de esta dirección se encuentra realizando estos trabajos, estamos viendo los diferentes planteles educativos, a nivel primaria, secundarias. Estamos haciendo levantamiento para ver las necesidades. Se está realizando las inspecciones técnicas de acuerdo a las peticiones que han hecho dichos planteles. De la misma manera, se están haciendo levantamientos en bibliotecas, CNDIS, CDCS, para revisar necesidades en cuanto a servicios públicos y poder conocer las prioridades. También hacer recorridos y se están revisando las áreas verdes.

-Como se había comentado previamente, en cuanto a la preinversión, existe una área que está supervisando la ejecución y construcción de los arco techos. Esta área se encarga de hacer las verificaciones, que se tenga la calidad de los materiales, que se cumplan con los tiempos, que se cumplan las especificaciones y normas que se establecen en el contrato.

-Además de esto una vez que se tengan los levantamientos de los diferentes edificios públicos se empezará a trabajar en las licitaciones y poner en marcha los trabajos sobre estos espacios.

-De igual manera, se están llevando a cabo la dictaminación de los presupuestos participativos. También estamos haciendo una base de datos de los proyectos que se han ingresado para cada uno de los puntos territoriales, ver cuáles son los rubros que mayormente se estan tratando de centrar esos recursos, que en este momento son banquetas, coladeras, pavimentación, bacheo y



**RAFAEL**  
*Monroy*  
CONCEJAL AZCAPOTZALCO 2021-2024

mantenimiento de los parques. Esperara a conocer los proyectos ganadores, para empezar la planeación de la logística y trabajar en ellos.

Toma la palabra la Concejal Lic. Aida Beltrán:-Se pasa al siguiente punto del día, Mensaje por parte del Presidente de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad.

Toma la palabra el Concejal Lic. Rafael Monroy: Se agradece el reporte y la presencia de los miembros de la esta dirección.

Toma la palabra la Concejal Lic. Aida Beltrán:-Se pasa al siguiente punto del día, Asuntos generales.

Toma la palabra el Concejal Lic. Mauricio Sánchez:-Se agradece la presencia de la directora y su equipo de trabajo. Se debe agradecer que se este retomando el mantenimiento que se había abandonado por muchas administraciones, como es el caso del deportivo Reynosa, el mantenimiento del bacheo, coladeras y banquetas. Se ha constatado, en edificios públicos como escuelas, cuando se hizo el recorrido en la escuela primaria en la colonia del Gas, que se recibió en condiciones que por más de 25 años no tuvo mantenimiento y que hoy se ha retomado esa parte. Se debe recalcar el esfuerzo del equipo de trabajo, que aunque con poco presupuesto se han sabido llevar a cabo estas obras de mantenimiento, y que se tiene que estirar el presupuesto para poder llevarlas a cabo.

-Sobre el tema, queria saber ¿si durante esta administración se han aplicado medidas de mitigación en las desarrolladoras, saber en dónde fue y si algunas colonias fueron beneficiadas o sí están siendo llevadas a cabo en este momento?

Toma la palabra la Arq. Nina Hermosillo: - Las medidas de mitigaciones se han llevado a cabo en diferentes puntos, han sido trabajos menores, como agua potable, drenaje y cosas de ese estilo. Cosas que ya estaban establecidas, como bacheo, sustitución de líneas, pavimentación de tramos pequeños. Lo que nosotros estamos tratando de hacer, es tratar de cambiar algunas de estas medidas que ya se tenían establecidas, como pintura, mantenimiento a parques, por lo que ahora se está negociando para que sean cosas un poco mas grandes y que puedan ayudarnos. Se está tratando de que se hagan pavimentaciones, aunque en este momento no se puede decir el lugar exacto donde se llevarán a cabo, porque dependemos, al no haber una fecha establecida para que los desarrolladores cumplan con dichas medidas y legalmente no hay nada que obligue a primero llevar acabo estas medidas antes de construir. Sin embargo, hemos estado viendo leyes que nos permitan realizarlos. Es relevante mencionar que se tiene un pozo, que se va a poner en marcha y que ayudará en la colonia del gas. Estuvimos em recorridos con SACMEX, ya que ellos suministran el agua potable, por lo que ya se están haciendo los analisis necesarios para que se pueda empezar con este proyecto.

-Continuando con las medidas de mitigación, se va a empezar a dar mantenimiento a los



**RAFAEL**  
*Monroy*  
CONCEJAL AZCAPOTZALCO 2021-2024

parques. Y hablar con las desarrolladoras para que se trabaje en conjunto.

Toma la palabra la Concejal Lic. Aida Beltrán:- Al no haber más intervenciones, se lee el último punto del día, que es clausura y convocatoria a la próxima sesión.

Toma la palabra el Concejal Lic. Rafael Monroy: -Siendo las 14:44 del viernes 17 de marzo 2023 damos por clausurada **la décimo tercera sesión ordinaria de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad.**

Concejal Presidente  
Rafael Monroy Ángel

Concejal Secretaria  
Aida Elena Beltrán Sánchez

Concejal Integrante  
Mauricio Martín Sánchez Alba