



COMISIÓN DE SERVICIOS URBANOS
Y SEGUIMIENTO A UNIDADES HABITACIONALES

Concejal

MAURICIO



SÁNCHEZ

AZCAPOTZALCO

2021-2024



INFORME DE ACTIVIDADES

Mayo 2023

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	2
I.- COMO PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE SERVICIOS URBANOS Y DE SEGUIMIENTO A UNIDADES HABITACIONALES	3
➤ QUINCEAVA SESIÓN ORDINARIA	
➤ DIECISEISAVA SESIÓN ORDINARIA	
II.- COMO SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ADMINISTRACIÓN	5
➤ DIECISEISAVA SESIÓN ORDINARIA	
III.- COMO REPRESENTANTE DE LA 1RA CIRCUNSCRIPCIÓN	6
➤ UH CUITLÁHUAC SECTORES 3 Y 4	
➤ COLONIA DEL RECREO	
➤ COL. NEXTENGO	
IV.- ACTIVIDADES EN AUDIENCIAS PÚBLICAS	7
➤ LUNES CÍVICOS	
➤ MARTES VECINALES	
➤ MIÉRCOLES CIUDADANOS	
➤ SÁBADOS DE LA UNIDAD	
V.- ASISTENCIA A EVENTOS Y REUNIONES	15
➤ MESA DE TRABAJO CANIRAC PARA CONCEJALES	
VI.- ATENCIÓN DE DEMANDAS CIUDADANAS	16
VII.- AGRADECIMIENTOS	17
VIII.- CONCLUSIÓN.	18

INTRODUCCION

Este informe de actividades que se presenta corresponde al periodo **del 13 de abril al 11 de mayo del 2023**, de las acciones y obligaciones como Integrante del Concejo en la Alcaldía Azcapotzalco y como Presidente de la Comisión de Servicios Urbanos y de Seguimiento a Unidades Habitacionales, toda vez que uno de los principales deberes de todo servidor público, es rendir cuentas a la ciudadanía del desempeño de nuestras funciones.

Dentro de las principales obligaciones de un Concejal, esta aprobar el proyecto del presupuesto de egresos, supervisar y evaluar las acciones de gobierno y el control del ejercicio del gasto público, así como participar y acudir a las audiencias públicas organizadas por la Alcaldía.

El trabajo realizado que se verá a continuación; como Presidente de la Comisión de Servicios Urbanos y de Seguimiento a Unidades Habitacionales, como Secretario e Integrante de la Comisión de Administración y Finanzas y de la Comisión de Obras y de Desarrollo Urbano y Sustentable, respectivamente, como Representante de la 1ra Circunscripción y de la asistencia en las audiencias públicas emprendidas por parte de la Alcaldesa en Azcapotzalco la **Lic. Margarita Saldaña Hernández**, en su plan de trabajo de siete días; lunes cívicos, martes vecinales, miércoles ciudadanos y sábados de la unidad.

El acudir a las audiencias públicas, nos permite conocer de manera directa las necesidades y carencias de las 111 colonias, pueblos, barrios y Unidades Habitacionales que componen esta Demarcación, atendiendo de forma directa a los ciudadanos que lo soliciten, con el fin de asesorar, orientar y vincular a las áreas y direcciones correspondientes que conforman la Alcaldía, para dar puntual respuesta y atención a sus demandas de manera eficiente, eficaz y profesional para lograr el bien común de todos y cada uno de los habitantes. Así mismo; nos permite constatar los trabajos realizados por parte de las diferentes áreas que componen la Alcaldía.



COMO PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE SERVICIOS URBANOS Y DE SEGUIMIENTO A UNIDADES HABITACIONALES

➤ Quinceava Sesión Ordinaria:

El día 20 de abril en esta sesión, como cada mes **presentamos un Informe de actividades, esta vez correspondiente al periodo 10 de febrero al 9 de marzo del 2023**, de las acciones y obligaciones como Integrante del Concejo de la Alcaldía, como Presidente de la Comisión de Servicios Urbanos y de seguimiento a Unidades Habitacionales, como Representante de la Primera Circunscripción, así como de la asistencia a las audiencias públicas organizadas en su plan de trabajo por parte de la Alcaldesa la **Lic. Margarita Saldaña Hernández**.

En esta ocasión contamos con la presencia del **Arq. Rafael Posadas Rodríguez** - Director General de Servicios Urbanos, quien nos presentó un informe sobre sus actividades y acciones emprendidas durante el trimestre correspondiente al mes de diciembre de 2022 a febrero 2023.

Destacando que la Dirección General de Servicios Urbanos, ocupa el 1er lugar en turnos atendidos en el Sistema Unificado de Atención Ciudadana SUAC.



➤ **Dieciseisava Sesión Ordinaria:**

El día 20 de abril en esta sesión, presentamos nuestro Informe de actividades correspondiente al periodo del 10 de marzo al 12 de abril de 2023, de las acciones y obligaciones como Integrante del Concejo de la Alcaldía, como Presidente de la Comisión de Servicios Urbanos, como Representante de la Primera Circunscripción, así como de la asistencia a las audiencias públicas organizadas en su plan de trabajo por parte de la Alcaldesa la **Lic. Margarita Saldaña**.

En esta ocasión contamos con la presencia del **Lic. Salvador Correa Galván** - Director Ejecutivo de Seguimiento de Unidades Habitacionales, quien nos presentó informe respecto a sus actividades y acciones emprendidas durante el primer trimestre del 2023.

En el que destacó que en este periodo se atendieron un total de 17 conjuntos habitacionales, dándoles atención a más de 19,000 habitantes. Se atendieron 607 folios en el SUAC y 118 solicitudes en el miércoles ciudadano.



COMO SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ADMINISTRACIÓN

➤ Dieciseisava Sesión Ordinaria

El día 18 de abril en esta sesión, estuvieron presentes el **Lic. Miguel Espinosa Armenta** y la **Lic. María Teresa Pérez Ramírez**, quienes nos compartieron información detallada respecto al presupuesto asignado y las actividades emprendidas en la Dirección de Gobierno.

Mi participación como Concejal Integrante, fue en el sentido de agradecer el ejercicio de rendición de cuentas que nos presentaron; así como reconocer el trabajo que muchas veces resulta complicado en el área de Gobierno por buscar el reordenamiento en vía pública en la Alcaldía. En otro punto respecto a los velatorios de San Isidro, felicité por el gran mantenimiento que se le dio, en donde pregunté. ¿Cuál es el procedimiento en cuanto al apoyo que se les da a las personas que atraviesan por esa penosa situación, para el servicio funerario?

Y respecto a los tianguis; en donde se ubica el tianguis de la colonia Tezozómoc se tiene ya un problema grave por la acumulación de basura ¿Qué acción se puede tomar para erradicarlo?

A lo que la Lic. Teresa responde: Respecto a los velatorios, los costos son muy accesibles. Un ejemplo; para el ciudadano la renta de la sala esta alrededor de \$200, para las funerarias incrementa un poco el costo. En cuanto al ataúd, si en ese momento se tiene disponibilidad se les presta en caso de que vayan a ser cremados y si se cuenta con la carroza en ese momento se les apoya en ir a recoger el cuerpo.

Respecto al tianguis de Tezozómoc, comenta que es un tema muy complicado pues hay que coordinarse con los líderes. Sin embargo; se buscara la manera de que con el apoyo del área de Seguridad Ciudadana se realice operativo al termino del tianguis, para asegurarse de que cada quien se responsabilice de su basura y así evitar que se concentren tiraderos.



COMO REPRESENTANTE DE LA 1RA CIRCUNSCRIPCIÓN

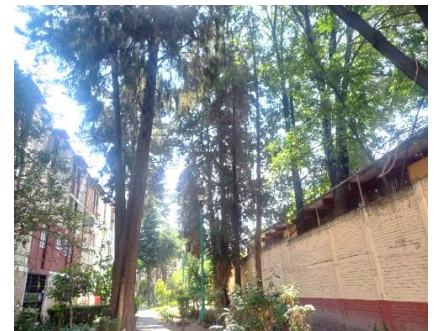
Con fundamento al artículo 53 Apartado A, numeral 3 de la Constitución Política de la Ciudad de México que a la letra dice:

“Las personas integrantes de la alcaldía se elegirán por planillas de entre siete y diez candidatos, según corresponda, ordenadas en forma progresiva, iniciando con la persona candidata a alcalde o alcaldesa y después con las y los concejales y sus respectivos suplentes, donde cada uno representará una circunscripción dentro de la demarcación territorial...”

En este periodo acudimos a las siguientes colonias pertenecientes a mi circunscripción:

➤ UH Cuitláhuac Sectores 3 y 4

El día 13 de abril, acudimos con la **COPACO Angélica Martínez** a esta Unidad Habitacional; donde las luminarias son prioridad, ya que en la noche se encuentra muy oscura la unidad y esto genera mucha delincuencia. Solicitan el tren de servicios, ya que hace falta mucho mantenimiento a las áreas verdes de a la Unidad. Solicitaron la reparación de las canchas de básquet, ya que hace poco se cayeron y a consecuencia de eso un pequeño tuvo un accidente.



➤ Colonia Del Recreo

El día 21 de abril, acudimos con el **COPACO José Juan Guadarrama** a esta colonia para atender sus inquietudes, tales como: dictamen de algunos árboles que afectan las banquetas y predios, retiro de tocón, poda de árboles que obstruyen las luminarias, retiros de vehículos abandonados y reparación de luminarias en la plaza San Lucas.



➤ Colonia Nextengo

El día **05 mayo**, recorrimos esta colonia a petición del vecino e integrante de la **COPACO**, el **señor Jorge Luis Terán**, atendiendo y dando seguimiento a las peticiones de su colonia, tales como: desazolves, retiros de cascajo, retiros de tocón, bacheos, dictamen ocular de postes en peligro de caer.



ACTIVIDADES EN AUDIENCIAS PÚBLICAS

En el marco de la ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México, en su artículo 104 de las atribuciones del Concejo, como órgano colegiado, son las siguientes Fracciones:

XVI. Presenciar las audiencias públicas que organice la Alcaldía, a fin de conocer las necesidades reales de los vecinos de la demarcación.

XVII. Supervisar y evaluar el desempeño de cualquier unidad administrativa, plan y programa de la Alcaldía.

Por lo anterior, hicimos acto de presencia en las siguientes audiencias públicas que organizó la Alcaldía, a fin de conocer de manera personal las necesidades reales de los vecinos de la demarcación:

➤ Lunes Cívicos

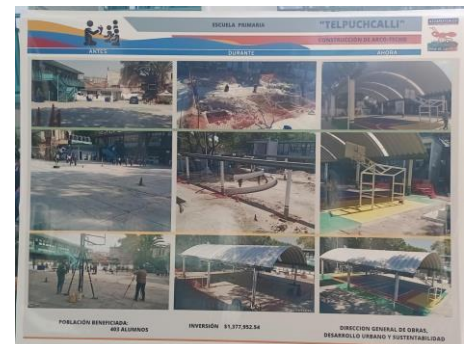
En el lunes cívico participan, **Alcaldesa, Directores de áreas a su cargo, autoridades escolares, padres de familia, alumnos del plantel educativo**, se realiza la ceremonia cívica en la que se llevan a cabo los honores a la bandera, con la presencia de la banda sinfónica de Azcapotzalco.

Posteriormente, se realiza un recorrido por el plantel educativo con el propósito de saber las necesidades inmediatas que puedan ser atendidas por la Alcaldía, tales como: podas, limpieza en áreas verdes, reparación de cisternas, lavado de tinacos, reparación de instalaciones eléctricas, reparación de alumbrado, balizamiento en los alrededores del plantel, mano de obra en impermeabilización, pintura y reparación de muros, etc.

En este periodo acudimos a las siguientes escuelas en compañía de nuestra **Alcaldesa la Lic. Margarita Saldaña Hernández**:

- **Escuela Primaria Tepuchcalli**

El día 17 de abril, acompañamos a la Alcaldesa y equipo de trabajo por parte de la Dirección de Obras y Servicios Urbanos, a esta primaria donde se entregaron trabajos como: construcción de arco techo, colocación de 2 multi porterías, retiro de árbol seco, pintura en general y algunos trabajos menores; además de que se programara el lavado de cisterna. Beneficiando a 403 alumnos



- **Jardín de niños "Piltzilli"**

El día 17 de abril, acudimos a esta escuela en compañía de la Alcaldesa, en donde se entregaron los siguientes trabajos: construcción de arco techo, podas, desazolve, balizamiento entre otras.



- **Escuela Primaria "Polonia"**

El día 24 de abril, en esta escuela donde entregaron diversos trabajos, como: construcción de arco techo, colocación de dos multi porterías, pintura en cancha, retiro de escombro, desazolve, reparación de fugas, reparación de escalera de emergencia, entre otras. Beneficiando a 472 alumnos



➤ **Martes Vecinales**

En los martes vecinales, se recorren las colonias que conforman la Alcaldía junto con los COPACOS, vecinos, grupos de colonos y líderes en general, a fin de conocer las problemáticas y carencias de cada colonia, junto con el tren de servicios incluido en el programa de la Alcaldesa la **Lic. Margarita Saldaña Hernández** y su equipo de trabajo, encabezados por los Directores de Obras, Servicios Urbanos, Participación Ciudadana, Desarrollo Social, Protección Civil, Seguridad Ciudadana, Jurídico y Gobierno, así como Concejales y Diputados; a fin de atender la mayor parte de las necesidades que se presenten de manera inmediata, dando seguimiento puntual, atención, orientación y canalización a las áreas correspondientes.

En este periodo acudimos en compañía de la Alcaldesa la **Lic. Margarita Saldaña Hernández** y su Tren de Servicios a las siguientes colonias:

- **San Andrés Barrio**

El día 18 abril, en esta colonia el tren de servicios atendió trabajos de: podas de árboles, dictamen ocular, desazolves, balizamiento, apercebimientos de vehículos, postes en mal estado y una queja que destaca entre los vecinos, es el desazolve de la calle Tepetlapa desde el callejón 1 al callejón 7, ya que como son muy angostas las calles no pasa el camión vactor. También comentaron con la Alcaldesa el tema de la construcción de departamentos que están afectando a las viviendas aledañas.



- **San Andrés Pueblo**

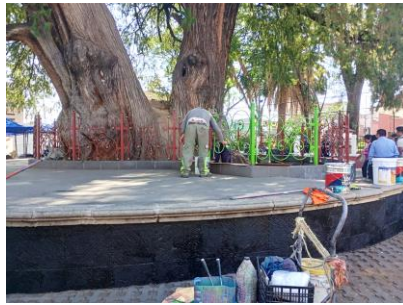
El día 25 de abril, se atendieron peticiones de los vecinos tales como: balizamiento de topes, por parte de participación ciudadana se pintaron los juegos infantiles, reparaciones de banquetas dañadas por el crecimiento de la raíz de los árboles, reparaciones de luminarias, poda de árboles, retiro de cascajo y se colocaron apercebimientos en vehículos abandonados.

En el callejón san Andrés el problema del drenaje es muy grande ya que en temporada de lluvias se les inundan sus casas; otro problema grave es el de los medidores de luz y agua, ya que hay cobros excesivos y no les colocan los medidores.



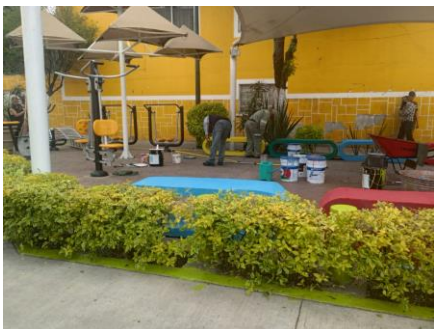
- **Colonia Santa Catarina**

El día **02 de mayo**, acudimos con la **Lic. Margarita Saldaña**, vecinos e integrantes de la COPACO, atendiendo con el tren de servicios trabajos de: podas de árboles, desazolves, balizamiento, reparación de luminarias, bacheo, apercibimientos entre otras. Cabe mencionar que la queja principal es de vía pública, por los comerciantes que obstruyen con sus puestos las calles del metro Ferrería y sus alrededores.



- **Colonia Reynosa**

El día **09 de mayo**, se atendieron las necesidades y problemáticas de esta colonia como: poda de árboles, desazolves, balizamiento, reparación de luminarias, bacheo, retiros de vehículos abandonados, dictamen de árboles que dañan las banquetas; y el principal problema de esta colonia es el de los tráileres que se estacionan y causan inconvenientes.



➤ Miércoles Ciudadano

El miércoles Ciudadano es el principal mecanismo de acercamiento entre el ciudadano y la Alcaldesa, funcionarios públicos adscritos a la Alcaldía, Concejales y Diputados, esto con el propósito de entablar un diálogo directo, para conocer y atender de manera directa las necesidades de la comunidad, de igual manera fomenta la cercanía de los funcionarios públicos con los habitantes de la Alcaldía, creando un vínculo de compromiso ineludible para ir construyendo el bien común entre la comunidad.

En este periodo acudimos al miércoles ciudadano en la explanada de la Alcaldía en tres ocasiones, en el que se atendieron a 12 ciudadanos a fin de atender y canalizar sus peticiones a las áreas correspondientes.



19 de abril
26 de abril
03 de mayo



➤ **Sábados de la Unidad**

Dentro del programa de trabajo de la Alcaldesa la **Lic. Margarita Saldaña Hernández**, se incluyen los sábados de la Unidad a cargo del Director Ejecutivo de Seguimiento de Unidades Habitacionales el **Lic. Salvador Amado Correa Galván** y su equipo de trabajo, atendiendo demandas de poda, alumbrado, limpieza, desazolve, retiro de escombros, pipas de agua, balizamiento y bacheo al exterior, entre otros servicios, ya que desde hace muchos años ninguna administración atendía estas necesidades.

En este periodo nos dimos a la tarea de acompañarlos a la entrega de las siguientes Unidades Habitacionales:

- **UH CTM Sector B #305**

El día **22 de abril**, acudimos con la Alcaldesa la **Lic. Margarita Saldaña** y el equipo del tren de servicios Sábados de la Unidad a la entrega de esta unidad; en la que los vecinos presentaron el proyecto de inconformidad por inundaciones en la calle de Osa Mayor y de la queja respecto a los camiones que descargan por el Toks e impiden el paso peatonal y provocan diversos inconvenientes. Otra problemática que aqueja a los vecinos, es la reparación de las cámaras de vigilancia. Se atendieron podas y desazolves.



- **UH Ferrocarriles Nacionales #230**

El mismo día **22 de abril**, acudimos a esta unidad en la que se atendieron trabajos de poda de árboles, balizamiento al exterior, desazolve, bacheo entre otras.



- **UH Durango #73**

El mismo día 22 de abril, en esta unidad se realizaron trabajos de poda, desazolves y queda pendiente la valoración de las escaleras de concreto para su reparación.



- **UH Federico Dávalos #117**

El día 6 de mayo, en compañía de la Alcaldesa y su equipo de trabajo e integrantes de la COPACO de esta Unidad; se realizó la entrega de trabajos de Poda, desazolves y mantenimiento y retiro de árboles al exterior. Solicitan revisión de cisternas ya que se encuentran en mal estado y rampa para discapacitados en la entrada de la unidad.



- **UH Rinconada del Olivar**

El mismo día 6 de mayo, recorrimos en compañía de la Alcaldesa esta unidad en la que se atendieron trabajos de poda de árboles y setos, desazolves, reparación de luminarias. Solicitan asesoría para el retiro de tanques estacionarios y apoyo de Protección Civil para la formación de brigadas en su unidad.



ASISTENCIA A EVENTOS Y REUNIONES

➤ Mesa de trabajo CANIRAC para Concejales

El día 14 de abril acudimos a esta mesa de trabajo con el Presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Restaurantes y Alimentos Condimentados (CANIRAC); quien nos presentó un Informe de la industria Restaurantera y los obstáculos que enfrentan día a día a raíz de la corrupción, extorsiones y los tramites tan bochornosos en las Alcaldías.

Por lo que mi participación fue en el sentido de informar sobre los trámites y las acciones que está emprendiendo la Alcaldía Azcapotzalco; comentando que a través del programa establecido por nuestra Alcaldesa llamado **“Ponte en regla”** se evitan problemas de extorsión, promoviendo un Gobierno cercano con la industria restaurantera y los establecimientos mercantiles. Así mismo comente que gracias al plan de trabajo de la Alcaldesa, se han realizado grandes eventos en el parque Tezozómoc, a fin de promover el empleo y la Industria Restaurantera; además de que cada viernes se llevan a cabo las Ferias del empleo para promover ofertas de trabajo en diversos ámbitos.

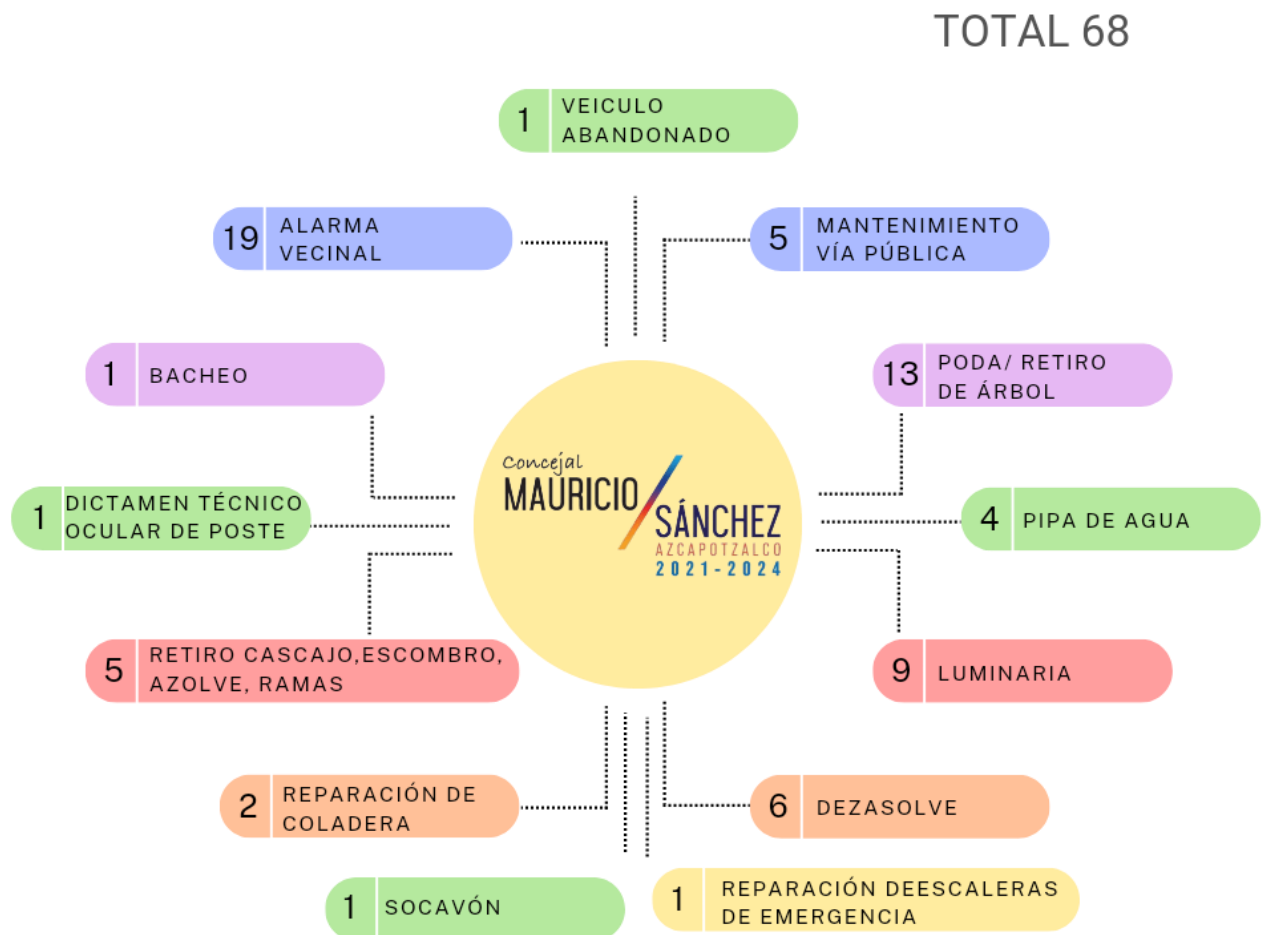


ATENCIÓN DE DEMANDAS CIUDADANAS

Con fundamento al artículo 8 fracción XIII, del Reglamento Interno del Concejo Azcapotzalco, que a la letra dice:

“Atender, orientar y vincular las solicitudes presentadas por la ciudadanía”.

En este periodo recibimos un total de **68 solicitudes y demandas ciudadanas**, dando seguimiento y canalizándolas a las áreas competentes.



AGRADECIMIENTOS

Agradecemos a la Alcaldesa y a las diversas direcciones a su cargo; en especial a todo el personal de la Dirección de Obras, Servicios Urbanos, Participación Ciudadana y Desarrollo Social, Jurídico y Gobierno, Seguridad Ciudadana y Protección Civil; por su pronta respuesta a nuestras demandas ciudadanas. **Brindamos una felicitación especial a su personal operativo, por la gran labor que realizan a diario.**



CONCLUSIÓN

En este periodo de trabajo, podemos concluir que fue muy productivo en las actividades como Integrante del Concejo, como Presidente de la Comisión de Servicios Urbanos e Integrante de diversas Comisiones, así como en las audiencias públicas organizadas por la Alcaldesa en su plan de trabajo de siete días, destacando el trabajo en conjunto con autoridades y ciudadanía dando buenos resultados, sin embargo; aún hay mucho por hacer en beneficio de la comunidad, el poco presupuesto autorizado para este periodo es insuficiente para tantas necesidades que carecen las colonias que conforman la Alcaldía, producto de la falta de servicio por parte de administraciones pasadas, no obstante, se reconoce la labor de todo el equipo de trabajo que conforman las diferentes Direcciones de la Alcaldía, por optimizar y direccionar el presupuesto de manera eficiente.

Con un trabajo continuo y direccionado al mismo objetivo, con eficiencia, eficacia, transparencia y honradez, lograremos servicios de calidad que satisfagan al ciudadano, alcanzando el bien común para todos.

ATENTAMENTE



**MAURICIO MARTÍN SÁNCHEZ ALBA
CONCEJAL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE SERVICIOS URBANOS
EN LA ALCALDÍA AZCAPOTZALCO**