



Azcapotzalco, Ciudad de México a 26 de mayo de 2023.

**Acta de la Décimo Quinta Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano y Sustentable en la Alcaldía de Azcapotzalco.**

Concejal presidente Rafael Monroy Ángel da la bienvenida a la **Décimo Quinta Sesión Ordinaria de la comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentable.**

Se solicita el pase de lista por parte de la Concejal Secretaria Lic. Aida Beltrán Sánchez.

Concejal Presidente de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentable:

- Ing. Rafael Monroy Ángel. Presente

Secretario concejal de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentable  
Lic. Aida Elena Beltrán Sánchez. Presente

Concejal integrante de Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentable:

- Lic. Mauricio Martín Sánchez Alba. Presente

Se aprueba la asistencia de todos los miembros del comité y por tanto la existencia de quorum para llevar a cabo la sesión.

Se solicita a la Concejal Secretaria, Lic. Aida Beltrán Sánchez dar lectura al orden del día, y se procede:

**-Concejal Secretaria Lic. Aida Beltrán Sánchez:** Con el siguiente orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración de quorum.
2. Lectura y aprobación de la orden del día
3. Lectura y aprobación del Acta de la **Décimo cuarta Sesión Ordinaria.**
4. Informe de trabajo del primer Trimestre del año trabajo del Director de Obra por Administración y Sustentabilidad **Ing. Manuel Quiroz Quesada**
5. Mensaje por parte del Presidente de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentable.
6. Asuntos Generales.
7. Clausura y convocatoria a la próxima sesión.



Se procede a tomar la votación económica para aprobar el orden del día. Se aprueba por unanimidad

Se solicita la lectura del acta de la **Décimo cuarta sesión** por parte de la Concejal Secretaria Lic. Aida Beltrán Sánchez. Debido a que está fue puesta a disposición de todos los integrantes de la comisión, se solicita la dispensa de la lectura. Se somete a votación, se aprueba la dispensa de la lectura del acta de la **Décimo cuarta sesión** de la comisión de obras, desarrollo urbano y sustentable.

Se solicita votación de a los miembros del comité para aprobar el acta de la **Décimo Cuarta Sesión**. Se aprueba por unanimidad.

Se procede al siguiente punto del orden del día: Informe de trabajo del primer Trimestre del año trabajo del Director de Obra por Administración y Sustentabilidad **Ing. Manuel Quiroz Quesada**

Toma la palabra el **Ing. Manuel Quiroz Quesada**: - Se dará el informe trimestral de la dirección de obra por administración y sustentabilidad. Por parte de la subdirección de la obra por administración, se realizaron balizamiento vehicular y peatonal en toda la demarcación de 51, 213 m lineales. Instalación de señalamientos horizontal y vertical, se colocaron 6 piezas. En el mantenimiento, conservación y rehabilitación de banquetas, 1972 m<sup>2</sup>, se está hablando 157 piezas de banquetas. También se dio mantenimiento a instalación de adocreto, de 35.7 m<sup>2</sup>, en el mantenimiento, conservación y rehabilitación de vialidades secundarias, como el bacheo, reencarpetado y construcción de carpeta asfáltica, tenemos 10,891 m<sup>2</sup>, en el retiro cascajo, fueron 1337 m<sup>3</sup> y 41 piezas de tocones.

-Estamos trabajando en la parte de las esquinas, para poder colocar rampas. Tenemos el trabajo de balizamiento en los cruceros. También tenemos la reparación de banquetas y quitar los tocones, que puede ser un tanto complicado por la extensión de las raíces y puede ser tardado, en cuanto la reparación.

-Hay una situación con respecto al retiro de escombros, que constantemente levantamos y vuelven a llenar. Es algo complejo, porque eso es cultura y educación, por lo que se ha complicado, debido a que hoy en día tirar el material y escombros hacia los tiros de disposición final, es cada vez más complicado por lo que se ha retrasado este trabajo.

-El retiro de los tocones, se ha vuelto un problema porque levantan las banquetas, que, por el tipo de tocón, pueden llevar varios días poder retirarlo y posteriormente llevar a cabo el bacheo.

-Se han recuperado espacios públicos, áreas deportivas, donde se han pintado las canchas y balizamiento.

-Con respecto al área de la dirección hidráulica, tenemos el mantenimiento, conservación y rehabilitación, reparación de fugas de agua y cambio de tubería. Aquí tenemos 24 km que se le ha



dado mantenimiento, reparación de 309 fugas, suministro de pipas de agua, cuando se ha tenido escasez, de enero a marzo se han entregado 1373, con una población beneficiada de 68650, personas y 62 colonias. Con respecto al mantenimiento, conservación y rehabilitación al sistema de desazolve y cambio de tuberías, se dio manteniendo a 15 km de longitud.

En el caso de fugas en la tubería, muchas veces se debe romper banquetas incluso drenaje para poder reparar y al final se hace un mantenimiento integral. Del servicio de pipas, se tienen 10 de 10000m<sup>3</sup> y 2 de 2000m<sup>3</sup>. Se ha dado apoyo también en los incendios que se han dado en la demarcación como a la central de abastos. En algunos casos la tubería que se debe cambiar es totalmente obsoleta por lo que se hace el cambio total. También se tiene el desazolve de las coladeras, que también se hacen los recorridos, se ha tenido una problemática con las heces fecales, que se tiran en bolsas directamente en la coladera y genera tapones.

-La unidad departamental de mantenimiento a infraestructura educativa y edificios públicos, se le ha dado mantenimiento a 10 escuelas, a 3 mercados, infraestructura deportivas 2 e infraestructura educativa 37. Muchos de ellos son trabajos menores, como desazolve, reparación de plafones, pintura, limpieza de rejillas pluviales, así como bajadas de aguas pluviales. En esta parte la gente de limpieza antes apoyaba a las escuelas, pero ahora ya no se hace, por lo que nos puede distraer de otras tareas más importantes. También se está llevando a cabo la impermeabilización con manto prefabricado, que está aplicando gente a la que se le capacita para trabajar con este tipo de materiales, que son de mayor rendimiento y más seguros. Se han lavado cisternas e impermeabilizando ya que es un asunto de salud pública. Nos encontramos con cisternas fracturadas por causa de las raíces.

-Con respecto al área de sustentabilidad, se han instalado 8 huertos escolares en escuelas, se han realizado 228 cursos en materia de sustentabilidad la realización de 20 talleres, como la instalación de 1 mariposario. Los cursos que se dan en el centro verde son agricultura urbana, ecotecnia, manejo adecuado de residuos, medicina tradicional, alternativas sustentables y cuidado y protección a especies en peligro de extinción, cultura del agua, que es importante por la escasez que se tiene actualmente. Podemos ver algunos de los huertos urbanos que se tienen actualmente en las escuelas, en donde se les enseña a los niños el manejo de las hortalizas y todo lo que se puede cosechar.

En el área el centro verde se tiene un aula de capacitación, que han tenido muy buena aceptación, los cursos casi se saturan y nos han pedido más, nos falta inclusive uno o dos biólogos más, para poder dar cursos en tres turnos, que ha funcionado muy bien en los cursos de hidroponía y cuidado de cultivo, incluso para mascarillas y bloqueadores solares. En el parque Tezozomoc, se tienen talleres de las 3RS, de recicla, reutiliza y reduce, enfocado principalmente a los niños, que ellos son los embajadores ambientales.

-En el mariposario que ya se inauguró, cuando van escuelas se le aplica el proceso y manejo del mariposario. El 5 de junio que es día mundial del medio ambiente, vamos a tener eventos en el



parque Tezozomoc, donde se va a tener una especie de reciclatron que va a ser recolección de aparatos eléctricos y electrónicos.

**-Concejal Secretaria Lic. Aida Beltrán Sánchez:** Se procede a leer el siguiente punto del orden del día, Mensaje por parte del Presidente de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentable.

Toma la palabra **el Lic. Rafael Monroy Ángel:** Agradecemos por este informe tan detallado, y si nos pudiera enviar para poder tenerlo en el archivo y poder consultarlo en caso de alguna duda. También si alguien tiene alguna pregunta.

Toma la palabra **el Lic. Mauricio Sánchez Alba:** Se agradece la información proporcionada por el equipo a cargo de la Arquitecta Nina Hermsillo. Nosotros hemos constatado el mantenimiento, al menos preventivo, de edificios públicos que por muchos no se les había otorgado. Pienso que se han hecho obras ya mayores, en todos estos edificios públicos, bibliotecas, deportivos, centros educativos, quería saber, ¿si también entran los famosos campamentos de limpia?, que son varios que pertenecen aquí a la alcaldía Azcapotzalco. En materia de sustentabilidad, de la que usted está a cargo Ing. Quiroz, solamente preguntar, ¿si usted ha coordinado alguna acción en especial con el gobierno central si han tenido acciones?

Toma la palabra **el Ing. Manuel Quiroz Quesada:** Por parte de la SEDEMA hemos tenido mucho acercamiento, sobre todo en la parte del manejo de aparatos eléctricos y electrónicos, inclusive tuvimos un reciclatron el año pasado aquí en el Tezozomoc y de alguna manera es para el uso y manejo, cuál va a ser su disposición final de estos aparatos, no se debe dar a la basura, requiere de un manejo especial que ellos le dan, por lo que si se ha tenido coordinación por parte de ellos y creo que de esta manera estamos trabajando coordinadamente.

-En cuanto a los campamentos de limpia, se les ha dado un mantenimiento menor, con el presupuesto que tenemos no nos alcanza para todos los inmuebles, estamos hablando de 195 inmuebles que se están atendiendo, entonces en realidad no alcanzaría para dar un mantenimiento mayor, sería un manteniendo correctivo. Se ha venido atendiendo bacheo, banquetas y fugas. Pero se requiere un mayor presupuesto para poder atender todos los demás inmuebles.

**Concejal secretaria Lic. Aida Beltrán Sánchez:** Se procede a leer el siguiente punto del orden del día, punto 6 asuntos Generales. Por lo anterior es que solicito, si alguno de los presentes quiere hacer uso de la palabra

Toma la palabra **la Lic. Jazmín Zúñiga:** Bienvenido ingeniero Quiroz, tengo tres preguntas para usted: La primera, en este periodo se han atendido 37 escuelas, ¿Cuántas escuelas están proyectando que se atiendan en total a lo largo del año? y ¿si están pensando entrar en todas con este mantenimiento menor?, la segunda tiene que ver con los huertos urbanos, nos han preguntado ¿si tiene que solicitarlo la dirección, los padres de familia o puede ser la comunidad?, porque si tenemos muchas escuelas interesadas en entrar a estos programas. La tercera pregunta, es con

respecto a los cursos que siempre es el mismo tema, se quiere entrar al curso, pero a veces es chiquito y no da la posibilidad de inscribirnos, ¿habrá posibilidad de ampliar la matrícula de los cursos? Porque han sido muy exitosos y por eso ya se llenan muy rápido.

Toma la palabra el **Ing. Manuel Quiroz Quesada**: Con respecto a las escuelas, es prioridad atender a todas las escuelas, pero se depende mucho finalmente del presupuesto. Nos hemos enfocado más en lo que son las instalaciones, que tengan agua, que la instalación eléctrica este bien, los baños, la impermeabilización, el lavado de cisternas, porque si se ha generado un problema.

-Con respecto a los cursos, pueden participar todas las escuelas siempre y cuando nos informen, hacemos la evaluación, los visitamos, les explicamos, vemos el área. Los apoyamos con semillas, tierra y la parte de la limpieza general, estamos reactivando las áreas que tienen sus parcelas.

-Con respecto a lo de los cursos, lo que pasa es que nos falta personal para poder atender, tenemos una bióloga que es la que nos ayuda a los cursos, tenemos un aula pequeña, porque metemos 40 personas, si bien es cierto que tiene nunca hora que lo sacamos y ya se saturo. Incluso a veces le pedimos que se vayan a inscribir presencialmente para de esta forma asegurar que van a asistir al curso. Se está contemplando tener 3 cursos por día en diferentes horarios.

-Cualquiera puede pedir los cursos de huerto urbano, incluso unidades habitacionales, donde se podría dar la asesoría. De hecho, ahorita estoy trabajando en una gestión ambiental, para poder hacer una lista de comprobación, tipo ISO 14001, que eso nos ayudaría a todos y eso tanto en casa, escuela, trabajo, nosotros en la alcaldía, que en su momento les haremos llegar el check list que tenemos que hacer, porque va a mejorar las condiciones que se requieren, para el compromiso 2030 que es la agenda. Porque se están acabando los recursos, por lo que todos debemos trabajar y todos debemos contribuir. Porque la parte más desarrollada es la que más recursos consume y a veces la calidad de vida que tenemos, esa parte es la que a veces es difícil bajar el uso de recursos y dejar la comodidad. Por lo que si trabajamos bajo un sistema de gestión ambiental podríamos contribuir todos. A veces como nosotros no tenemos los problemas, pensamos que no nos está pasando nada. Vemos lugares donde no hay nada, hemos tenido la problemática del agua, al final el agua es vital, es desarrollo y puede generar hambre, pobreza. Lo que es la agenda 2030, conocerla nos ayudaría mucho. Esta lista de comprobación por lo tanto nos ayudaría mucho.

Toma la palabra la **Lic. Aida Beltrán**: - El punto número 7, Al no haber más intervenciones, se lee el último punto del día, que es clausura y convocatoria a la próxima sesión

Toma la palabra el **Lic. Rafael Monroy Ángel**: -Se agradece a los directores, concejales y a los vecinos que nos acompañan. Siendo las 17:37 del viernes 26 de mayo 2023 damos por clausurada la **Décimo Quinta sesión ordinaria de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentable**.

Alcaldía Azcapotzalco

COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABLE



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

**RAFAEL**  
*Monroy*  
CONCEJAL AZCAPOTZALCO 2021-2024

Concejal Presidente  
Rafael Monroy Ángel

Concejal Secretaria  
Aida Elena Beltrán Sánchez

Concejal Integrante  
Mauricio Martín Sánchez Alba