



Rafael
Monroy
CONCEJAL AZCAPOTZALCO 2021-2024

Azcapotzalco, Ciudad de México a 3 de agosto de 2023.

Acta de la Vigésima Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano y Sustentable en la Alcaldía de Azcapotzalco.

Concejal presidente Rafael Monroy Ángel da la bienvenida a la **Vigésima Ordinaria de la comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentable**. Agradecemos la presencia de la concejal secretaria Lic. Aida Elena Beltrán Sánchez, el concejal integrante Lic. Mauricio Martín Sánchez Alba y a los directores de cada área.

Se solicita el pase de lista por parte de la Concejal Secretaria Lic. Aida Beltrán Sánchez.

Concejal Presidente de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentable:

- Ing. Rafael Monroy Ángel. Presente

Secretario concejal de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentable
Lic. Aida Elena Beltrán Sánchez. Presente

Concejal integrante de Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentable:

- Lic. Mauricio Martín Sánchez Alba. Presente

Se aprueba la asistencia de todos los miembros del comité y por tanto la existencia de quorum para llevar a cabo la sesión.

Se solicita a la Concejal Secretaria, Lic. Aida Beltrán Sánchez dar lectura al orden del día, y se procede:

-Concejal Secretaria Lic. Aida Beltrán Sánchez: Con el siguiente orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración de quorum.
2. Lectura y aprobación de la orden del día
3. Lectura y aprobación del Acta de la **Décimo Novena Sesión Ordinaria**
4. Informe de trabajo del primer semestre del año por parte del **LIC. JOSÉ MARTÍN JUÁREZ RICO**
5. Mensaje por parte del Presidente de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentable.
6. Asuntos Generales.
7. Clausura y convocatoria a la próxima sesión

Se procede a tomar la votación económica para aprobar el orden del día. Se aprueba por unanimidad

Se solicita la lectura del acta de la **Décimo Novena sesión** por parte de la Concejal Secretaria Lic. Aida Beltrán Sánchez. Debido a que está fue puesta a disposición de todos los integrantes de la comisión, se solicita la dispensa de la lectura. Se somete a votación, se aprueba la dispensa de la lectura del acta de la **Décimo Novena sesión** de la comisión de obras, desarrollo urbano y sustentable.

Se solicita votación de a los miembros del comité para aprobar el acta de la **Décimo Novena sesión**. Se aprueba por unanimidad.

Se procede al siguiente punto del orden del día: Informe de trabajo del primer semestre del año por parte del **LIC. JOSÉ MARTIN JUÁREZ RICO**

Toma la palabra el **LIC. JOSÉ MARTIN JUÁREZ RICO**: Se tienen el informe de la dirección de desarrollo urbano de la atención de tramites, los cuales ingresan por ventanilla única. Donde se atendieron 359 tramites, se han autorizado 143, se rechazaron 94 y se tienen pendientes 38, de acuerdo con las cifras de ventanilla única y siguen dando atención.

En cuanto a las licencias de construcción, se han atendido 5 tramites de los cuales fue uno en enero, en abril y 2 en el mes de julio. En cuanto a tramites de construcción se han atendido 249 trámites y aquí se destaca la mayoría de las manifestaciones de construcciones son tipo a y tipo b. El tipo c son aquellas que requieren un impacto urbano, de las cuales en el primer semestre del año no hemos recibido ninguna, esto obedece a que no se han dado vistos buenos para nuevos desarrollos atendiendo las instrucciones y la línea que ha señalado la alcaldesa. El resto de tramites son licencias de demolición, construcción especial en la modalidad de modificación, licencias subterráneas, mantenimientos de banquetas y algunos 8 usos de ocupación, que son construcciones menores. En total se han atendido 249 tramites, los cuales se tienen 27 pendientes, 177 atendidos, 41 se determinaron como improcedentes.

En otro rubro son vistos buenos de seguridad y operación y constancias de seguridad estructural, se atendieron 158 tramites, es necesario destacar que estos trámites se registran en ventanilla única van valorados por el director responsable de obra. Y las constancias de seguridad estructural que son 47 las que se han registrado, tenemos 6 en proceso, eso quiere decir que se previnieron por algún faltante de documentación. Estas constancias ahí hay una cantidad importante, que las escuelas privadas deben tener las constancias de seguridad estructural, sin embargo, por las modificaciones que dio el instituto para la seguridad de las construcciones, entraron en u proceso de organización de las constancias, todas las escuelas tienen que ingresar al instituto de seguridad de las construcciones su valorización numérica y el estudio del inmueble para que se pueda otorgar la constancia de seguridad.

En cuanto a anuncios tenemos 14 tramites ingresos, 5 atendidos y 9 en proceso, se ha observado que se han reducido los tramites de anuncios, esto debido a la nueva ley de publicidad exterior y el reglamento que se publico en marzo de este año, las atribuciones de la alcaldía son muy limitadas, solo tenemos atribuciones de anuncios denominativos en vías secundarias. Todo lo que es anuncios en vialidades exteriores ahora corresponde a SEDUVI.

Toma la palabra **el Lic. Mauricio Sánchez Alba**: ¿Cuáles son los anuncios tapiales?

Toma la palabra **el LIC. JOSÉ MARTIN JUÁREZ RICO**: Anuncios que se ponen en construcción, la alcaldía da autorización siempre y cuando estén en vías secundarias.

Adicionalmente se ha llevado a cabo que es la revisión de los limites de la alcaldía, se está haciendo en conjunto con la PAOT, INGEI, SEDUVI y por supuesto la alcaldía. Este trabajo tiene por objeto, revisar el artículo 8 fracción 2, que son los límites de la alcaldía Azcapotzalco. En la actualidad aparece como un texto en prosa todos los límites de la alcaldía, por ejemplo, se señala que empieza a partir de la mojonera y de ahí se va a los vértices y se dirige la línea recta hacia el oriente hacia calzada vallejo. Afortunadamente los limites de la alcaldía están marcado casi siempre por vialidades, sin embargo, se tenían detalles por definir en cuanto a la ubicación de algunos límites. Por lo que se han hecho los recorridos de la PAOT, en conjunto con SEDUVI e INEGI tomando como referencias las mojoneras que aún quedan. Había algunas dudas, en calzada de las armas, en algunas partes del rosario. Se han tenido reuniones para ver los acuerdos que se han hecho y poder hacer la redacción final, esto se está haciendo con todas las alcaldías, por lo que se espera conciliar a todas las alcaldías.

Se está haciendo retiro de cable muerto, en las colonias nueva santa María, Claveria, santa bárbara, Santiago Ahuizotla, san Antoni. Se está haciendo una planeación para entrar a la unidad Tlatilco, que fue la que se visitó en el último martes vecinal donde vimos zonas con mucho cable. Los principales problemas son las principales vialidades de cada colonia. Se espera mejorar el orden, la imagen urbana, mejor imagen de la alcaldía, aparte de la seguridad y brindar el servicio a los ciudadanos, a la fecha se han retirado 21 toneladas de cable

-Concejal Secretaria Lic. Aida Beltrán Sánchez: Se procede a leer el siguiente punto del orden del día, Mensaje por parte del Presidente de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentable.

Toma la palabra **el Lic. Rafael Monroy Ángel**: Se agradece por todo el trabajo que se está realizando por la parte de desarrollo urbano, poder conocer mejor los límites de la alcaldía, para poder tener un mejor trabajo dentro de la alcaldía.

Toma la palabra **Lic. Aida Beltrán Sánchez**: Se procede a leer el siguiente punto del orden del día, punto 6 asuntos Generales. Por lo anterior es que solicito, si algún concejal o alguno de los presentes quiere hacer uso de la palabra.



RAFAEL
Monroy
CONCEJAL AZCAPOTZALCO 2021-2024

Me gustaría felicitar a la dirección por el trabajo que se ha estado llevando a cabo, sabemos que los recursos han sido limitados, pero siempre se trata de estirar un poco del recurso para lograr los objetivos. También es importante destacar para la ciudadanía lo que comenta el Lic. Juárez Rico, que no se han dado permisos de tipo C, fue una política y un compromiso que hizo nuestra alcaldesa Margarita Saldaña de que no se iban a dar esos permisos que ha sido una constante queja vecinal y hoy la prueba de ello está en los informes que nos están dando donde se demuestra este compromiso.

Toma la palabra el **Lic. Mauricio Sánchez Alba**: Gracias por la presencia del Lic. Juárez Rico, celebrar las buenas noticias respecto a las cableras, un gran logro que se ha dado. También ha sido un punto muy importante los convenios que se han hecho por parte del Concejo con los municipios de Tlanepantla y Naucalpan que benefician a toda la comunidad de Azcapotzalco en el tema de paisaje urbano. Precisamente en los recorridos de San Pedro Xalpa Pueblo, donde existe un tema gravísimo por los cables colgados. Hablando de la misión de la dirección que encabeza el Lic. Juárez, es asegurar que los proyectos de construcción cumplan con la normatividad jurídica para garantizar un desarrollo sustentable, sobre el tema del programa de desarrollo urbano, ¿han tenido alguna participación por parte de su dirección, alguna modificación que hayan propuesto en ese sentido?

Toma la palabra el **LIC. JOSÉ MARTÍN JUÁREZ RICO**: No en este momento, hemos tenido noticias y hemos visto notas de las propuestas que ha hecho el gobierno de la ciudad de la modificación del programa de ordenamiento territorial general, pero no ha sido el momento para presentar propuestas de nuestra parte.

Toma la palabra la **Lic. Aida Beltrán**: - El punto número 7, Al no haber más intervenciones, se lee el último punto del día, que es clausura y convocatoria a la próxima sesión

Toma la palabra el **el Lic. Rafael Monroy Ángel**: - Siendo las 16:07 del jueves 3 de agosto 2023 damos por clausurada la **Vigésima sesión ordinaria de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentable**.

Alcaldía Azcapotzalco

COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABLE



**GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO**

**RAFAEL
Monroy**
CONCEJAL AZCAPOTZALCO 2021-2024

**Concejal Presidente
Rafael Monroy Ángel**

**Concejal Secretaria
Aida Elena Beltrán Sánchez**

**Concejal Integrante
Mauricio Martín Sánchez Alba**