

Azcapotzalco, Ciudad de México a 20 de octubre de 2023.

Acta de la Vigésimo segunda Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano y Sustentable en la Alcaldía de Azcapotzalco.

Concejal presidente Rafael Monroy Ángel da la bienvenida a la **Vigésima Segunda sesión Ordinaria de la comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentable**. Agradecemos la presencia de la concejal secretaria Lic. Aida Elena Beltrán Sánchez, el concejal integrante Lic. Mauricio Martín Sánchez Alba y al Ing. José Manuel Quiroz Quezada.

Se solicita el pase de lista por parte de la Concejal Secretaria Lic. Aida Beltrán Sánchez.

Concejal Presidente de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentable:

- Ing. Rafael Monroy Ángel. Presente

Secretario concejal de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentable
Lic. Aida Elena Beltrán Sánchez. Presente

Concejal integrante de Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentable:

- Lic. Mauricio Martín Sánchez Alba. Presente

Se aprueba la asistencia de todos los miembros del comité y por tanto la existencia de quorum para llevar a cabo la sesión.

Se solicita a la Concejal Secretaria, Lic. Aida Beltrán Sánchez dar lectura al orden del día, y se procede:

-Concejal Secretaria Lic. Aida Beltrán Sánchez: Con el siguiente orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración de quorum.
2. Lectura y aprobación de la orden del día
3. Lectura y aprobación del Acta de la **Vigésimo primera Sesión Ordinaria**
4. Informe de trabajo en materia de mantenimiento a infraestructura y edificios públicos por parte del **Ing. José Manuel Quiroz Quezada** o su representante.
5. Asuntos Generales.
6. Clausura y convocatoria a la próxima sesión.

Azcapotzalco, Ciudad de México a 20 de octubre de 2023.

Acta de la Vigésimo segunda Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras y Desarrollo Urbano y Sustentable en la Alcaldía de Azcapotzalco.

Concejal presidente Rafael Monroy Ángel da la bienvenida a la **Vigésima Segunda sesión Ordinaria de la comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentable**. Agradecemos la presencia de la concejal secretaria Lic. Aida Elena Beltrán Sánchez, el concejal integrante Lic. Mauricio Martín Sánchez Alba y al Ing. José Manuel Quiroz Quezada.

Se solicita el pase de lista por parte de la Concejal Secretaria Lic. Aida Beltrán Sánchez.

Concejal Presidente de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentable:

- Ing. Rafael Monroy Ángel. Presente

Secretario concejal de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentable
Lic. Aida Elena Beltrán Sánchez. Presente

Concejal integrante de Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentable:

- Lic. Mauricio Martín Sánchez Alba. Presente

Se aprueba la asistencia de todos los miembros del comité y por tanto la existencia de quorum para llevar a cabo la sesión.

Se solicita a la Concejal Secretaria, Lic. Aida Beltrán Sánchez dar lectura al orden del día, y se procede:

-Concejal Secretaria Lic. Aida Beltrán Sánchez: Con el siguiente orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración de quorum.
2. Lectura y aprobación de la orden del día
3. Lectura y aprobación del Acta de la **Vigésimo primera Sesión Ordinaria**
4. Informe de trabajo en materia de mantenimiento a infraestructura y edificios públicos por parte del **Ing. José Manuel Quiroz Quezada** o su representante.
5. Asuntos Generales.
6. Clausura y convocatoria a la próxima sesión.

Se procede a tomar la votación económica para aprobar el orden del día. Se aprueba por unanimidad

Se solicita la lectura del acta de la **Vigésima primera sesión ordinaria** por parte de la concejal secretaria Lic. Aida Beltrán Sánchez. Debido a que está fue puesta a disposición de todos los integrantes de la comisión, se solicita la dispensa de la lectura. Se somete a votación, se aprueba la dispensa de la lectura del acta de la **Vigésima primera sesión ordinaria** de la comisión de obras, desarrollo urbano y sustentable.

Se solicita votación de a los miembros del comité para aprobar el acta de la **Vigésima primera sesión ordinaria**. Se aprueba por unanimidad.

Se procede al siguiente punto del orden del día: Informe de trabajo en materia de mantenimiento a infraestructura y edificios públicos por parte del **Ing. José Manuel Quiroz Quezada** o su representante.

Toma la palabra el Ing. José Manuel Quiroz Quezada: El día de hoy se va a presentar el informe en materia de mantenimiento a infraestructura a edificios públicos. En cuanto a las actividades institucionales contamos con un total de 225 inmuebles que forman parte de la infraestructura educativa, de los cuales en este semestre se han atendido 106 inmuebles. En la parte de infraestructura comercial, tenemos en total 23 inmuebles, de los cuales se han atendido 7 mercados. Mientras que en la infraestructura deportiva se cuenta con un total de 32 inmueble, de los cuales se han atendido al menos 7 de ellos. En cuanto al resto de edificios públicos contamos con 260, de los cuales se han atendido 24. Esto quiere decir que tenemos un total de 541 inmuebles de los cuales hemos atendido 143 hasta la fecha.

En el caso de la infraestructura educativa contamos con 58 jardines de niños de los cuales hemos atendido 29. En cuanto a las primarias contamos con 86 de ellas y hasta el momento hemos atendido 41 escuelas. Mientras que en el caso de las secundarias son en total 32 y hemos atendido al menos 22 de ellas. Por parte los CDCs son 15 se han atendido 4, en CENDIS son 18 de los cuales se atendieron 18.

En otros datos que tenemos más relevantes podemos hablar del caso de la aplicación de pintura de los cuales han sido hasta este momento 389 m². Tenemos que decir que en muchos casos la escuela nos ha facilitado la pintura que representan 115 m². En el caso de desazolve se han realizado 31 servicios en un total de 51 escuelas. Por otra parte, en el servicio de lavado de tinacos se han lavado 46. En el retiro de escombros hemos hecho hasta el momento el retiro de 54 m³.

Además de las actividades anteriores se han realizado otro tipo de obras por administración que son de menor impacto, como lo es la limpieza de la techumbre, las bajadas pluviales, sanitización de sanitarios y algunas otras actividades de mantenimiento menores que hemos dado en algunas escuelas.



Entre estas actividades podemos ver lo que es la pintura en fachadas, barandales, en lo que son algunos patios, áreas de juegos infantiles. Se ha tratado de mantener una especie de imagen para que todo tenga el mismo estándar. Además de esto se han cambiado algunos tinacos por ejemplo, en la escuela de república de Brasil. También se han realizado impermeabilización de la cisternas, donde pudimos observar que tenían algunas fracturas que se hacían cada vez más profundas. Nuestro plan para el siguiente semestre es empezar a impermeabilizar varias cisternas, muchas de ellas que ya se tienen programadas. Esto es porque es un tema de salud pública el mantener el agua limpia. Esto también es parte de una prevención para el problema de escasez que está por venir, por lo que es importante que las cisternas se encuentren reparadas y limpias de la mejor forma posible. Aquellas que ya tenemos detectadas que pueden tener fugas o grietas, trataremos de evitar que puedan tener un problema mayor a futuro, por lo que esperamos que en el siguiente semestre se pueda ver el reflejo del aumento de cisternas impermeabilizadas.

En el caso de de la infraestructura comercial se han atendido 7 mercaos hasta la fecha, en los cuales hemos realizado al menos 6 desazolves. Estos son en general en todo el mercado, incluyendo la limpieza de los registros. Esto como parte de la petición que se ha hecho, debido a que anteriormente solamente se destapaba sin hacer una limpieza como tal. Este manejo integral de desazolve ha tenido mejores resultados. Uno de los grandes problemas en los mercados es en la zona de comida debido a que las grasas, viseras y todo lo que corresponde a comida, en muchas ocasiones no se tiene el manejo adecuado y este tipo de residuo terminan en el drenaje lo que termina generando un taponamiento.

Esto además genera otra problemática, ya que cuando existe algún tipo de fuga y en el agua hay grasa esto puede generar una contaminación mayor, por lo que este tipo de acciones se tiene que empezar a evitar. Esto se puede generar a través de la educación de la ciudadanía por lo que en cuanto a la parte del área de sustentabilidad hemos empezado a trabajar para impartir información sobre el manejo de residuos y el cuidado del agua. Esto sin duda forma parte de una problemática que tenemos cada vez más cercana y que cada vez mas se nota la escasez del agua.

Se está planeando un programa para que en los mercados se pase para recolectar los residuos y que estos no lleguen al drenaje. También colocar contenedores para grasa y de esa manera evitar la contaminación del agua.

En cuanto a infraestructura deportiva tenemos al menos 8 inmuebles de los cuales se han atendido 3, en los cuales ha hecho un desazolve y se han hecho varios trabajos menores. En algunos módulos deportivos se han hecho algunos trabajos menores como limpieza, impermeabilización, pintura de fachadas, pintura de canchas. De cierta manera es dar mantenimiento a estas infraestructuras que se hace por parte del área de obra por administración.

En cuanto a los edificios públicos tenemos una gran cantidad de ellos y debido al presupuesto que tenemos no seremos capaces de poder cubrir todos. Sin embargo, hemos hecho algunas labores menores que son prioridad en alguno de ellos. Se ha tratado de hacer en algunos de ellos mantenimientos correctivos y preventivos, debido a que después de tantos años de desatención una rehabilitación es muy costosa, por lo que tratamos de dar prioridad a aquellos que más lo necesitan. En algunos inmuebles hemos cambiado tinacos, también se ha hecho cambio de láminas de asbesto que ya están muy dañadas

Toma la palabra **Lic. Aida Beltrán Sánchez**: Se mencionaba que se hizo el desazolve en 6 mercados, ¿quisiera conocer el nombre de los 6 mercados?

Toma la palabra el Ing. José Manuel Quiroz Quezada: es el mercado de azcapotzalco, mercado de reynosa en la nueva santa María. También en el mercado de el arenal donde se hizo limpieza general. Tenemos que decir que hemos tenido problemas con los locatarios por el dolor al momento de hacer el desazolve y por lo tanto es complicado el trabajo.

Toma la palabra **Lic. Aida Beltrán Sánchez**: El problema que tienen pensado con el tema de las grasas ¿tienen una idea de cuándo van a empezar a llevarlo a cabo?

Toma la palabra el Ing. José Manuel Quiroz Quezada: En este momento estamos coordinándonos con el área de sustentabilidad, ya que ellos son los que pueden colocar los contenedores y hacen la separación de residuos. Entonces estamos contemplando la posibilidad de que ellos nos puedan proporcionar los contenedores y posteriormente colocarlos en los mercados. Claro que esto también es parte de la educación trataremos de enseñar a la gente que se puede llevar a cabo esto como un servicio gratuito para que nos ayude toda la ciudadanía a evitar la contaminación del agua. También estamos contemplando el poder indicar a los vecinos para que traigan sus residuos de aceite a los contenedores que estarían en el mercado y depositarlos que eso nos ayudaría bastante a evitar esta contaminación por grasa en el por nuestra parte se daría tratamiento y se puede llevar a un destino final más apropiado.

Toma la palabra **Lic. Aida Beltrán Sánchez**: Se procede a leer el siguiente punto del orden del día, punto 5 asuntos Generales. Por lo anterior es que solicito, si algún concejal o alguno de los presentes quiere hacer uso de la palabra

Toma la palabra **el Lic. Mauricio Sánchez Alba**: le damos las gracias al Ingeniero Quiroz por la información proporcionada. Conocemos que los inmuebles de los que nos está dando dato son poco más de 500 que se encuentran aquí en Azcapotzalco, sabemos que son demasiados para el poco presupuesto que se asignó para esta administración. Debemos ser claros que esta información que fue proporcionada corresponde al área de obra por la administración, por esa razón es que parecen ser tan poca. En este sentido como bien se mencionó son obras menores como lo es el

mantenimiento, la pintura, lavado de cisternas, plomería, tratando de dar lo que se requiere para una infraestructura deportiva o educativa.

Celebro que se haya destinado parte del presupuesto a dar prioridad a la infraestructura educativa, por lo que se ha podido dar el mantenimiento a 106 escuelas. Me parece que es la mayor necesidad que se tiene en Azcapotzalco, después de la pandemia se encontraron que en las escuelas existía una falta de mantenimiento grave en todos los aspectos. Nosotros hemos podido observar esto en las escuelas a las que hemos acudido en cuanto a cisternas, poda, sanitización. Sin embargo, este presupuesto que se está destinando que tal vez es muy poco, por lo que probablemente alcance solamente para el 20% de mantenimiento de todos los edificios públicos como lo son, bibliotecas, jardines, entre otros. También se debe celebrar esas alternativas que se están dando en los mercados, en ese sentido, ¿no sé si existe la posibilidad de generar un acuerdo con la alcaldía y administradores de los mercados para poder dar solución a este problema?, que sin duda tiene un gran impacto. Nosotros lo hemos visto en el mercado de Azcapotzalco donde las coladeras estaban totalmente tapadas de grasa y en ese caso ellos habían dado mantenimiento completo hace 3 años a todo el sistema hidráulico y de drenaje y en muy poco tiempo volvieron a tener el mismo problema. Por lo que sería importante promover un acuerdo entre los administradores de los mercados y la alcaldía para poder dar solución a este problema.

También ¿quisiera saber si se tiene contemplado proporcionar estos contenedores a todos los mercados? y ¿si se va a llevar algún procedimiento para que se difunda esta noticia para que no se tiren las grasas en el drenaje?

Otra pregunta es sobre los edificios públicos nos dice que han atendido al menos 106 en cuanto a infraestructura educativa y 7 mercados, ¿me pregunto ¿si en el próximo presupuesto que estamos a punto de aprobar este fin de año, me gustaría saber si se tienen programados algunos otros mercados?. Ya que es una de las peticiones constantes que hemos escuchado en las calles debido a la carencia en el mantenimiento que se les ha dado no por esta administración, sino por administraciones pasadas

Toma la palabra el Ing. José Manuel Quiroz Quezada: En lo que se refiere a obra por administración continuaremos con el mantenimiento menor y si fue en el caso de que se necesita un mantenimiento mayor eso correspondería a la dirección técnica. De nuestra parte el presupuesto que se nos asigna es mucho menor. Sin embargo, esperamos poder continuar con esta labor y dar seguimiento a los trabajos que se están realizando.



AZCAPOTZALCO
*Comisión
de Obras Públicas,
Desarrollo Urbano
y Sustentable*

RAFAEL
Monroy
CONCEJAL AZCAPOTZALCO 2021-2024



Toma la palabra **Lic. Aida Beltrán Sánchez**: Se procede a leer el siguiente punto, el punto número 6, al no haber más intervenciones, se lee el último punto del día, que es clausura y convocatoria a la próxima sesión

Toma la palabra el **Lic. Rafael Monroy Ángel**: - Siendo las 10:44 del viernes 20 de octubre de 2023 damos por clausurada la **Vigésimo segunda sesión ordinaria de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentable**.

**Concejal Presidente
Rafael Monroy Ángel**

**Concejal Secretaria
Aida Elena Beltrán Sánchez**

**Concejal Integrante
Mauricio Martín Sánchez Alba**