

Alcaldía Azcapotzalco

H. Concejo de la Alcaldía

COMISIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS DEL CONCEJO.



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

**ACTA DE LA VIGÉSIMO TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS DEL CONCEJO DE LA ALCALDÍA AZCAPOTZALCO, CIUDAD DE MÉXICO.**

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO LAS TRECE HORAS CON DIEZ MINUTOS DEL DÍA LUNES VEINTISIETE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS EN LA DENOMINADA "SALA DE JUNTAS" DE LA ALCALDÍA, UBICADA EN EL EDIFICIO PRINCIPAL DE LA ALCALDÍA EN CASTILLA ORIENTE S/N COLONIA CENTRO DE AZCAPOTZALCO CP. 02000, SE REUNIERON PARA CELEBRAR LA VIGÉSIMO TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS DEL CONCEJO DE LA ALCALDÍA, LAS Y LOS CIUDADANOS CONCEJALES: CÉSAR ALBERTO OLIVARES TLACOMULCO Y ROSA MARÍA AZUCENA NARVÁEZ HERNÁNDEZ BAJO LA SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. LISTA DE ASISTENCIA Y EN SU CASO, DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL;
2. LECTURA Y EN SU CASO, APROBACIÓN DE LA ORDEN DEL DÍA;
3. PRESENTACIÓN DEL INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS.
4. ASUNTOS GENERALES.
5. CLAUSURA Y CONVOCATORIA A LA PRÓXIMA SESIÓN.

1. COMO PRIMER PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA, SE PROCEDIÓ A REALIZAR EL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA A FIN DE VERIFICAR EL QUÓRUM LEGAL, MANIFESTANDO LOS MISMOS Y DE VIVA VOZ ESTAR PRESENTES LAS Y LOS CIUDADANOS CONCEJALES: CÉSAR ALBERTO OLIVARES TLACOMULCO Y ROSA MARÍA AZUCENA NARVÁEZ HERNÁNDEZ.

HABIENDO EXISTIDO EL QUÓRUM LEGAL PARA DESARROLLAR LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A LA VIGÉSIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA, SE DIÓ INICIO A LA MISMA.

Alcaldía Azcapotzalco

H. Concejo de la Alcaldía

COMISIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS DEL CONCEJO.



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

2. CON EL FIN DE DESAHOGAR EL SEGUNDO PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA, EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS, CONCEJAL CÉSAR ALBERTO OLIVARES TLACOMULCO, SOLICITÓ A LA CONCEJAL SECRETARÍA, AZUCENA NARVÁEZ, DAR LECTURA A LA ORDEN DEL DÍA Y EN SU CASO, SU APROBACIÓN.

ACTO SEGUIDO, LA MISMA FUE LEÍDA Y APROBADA POR UNANIMIDAD.

3. SIGUIENDO CON EL TERCER PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA, LA CONCEJAL SECRETARÍA, AZUCENA NARVÁEZ CEDIÓ EL USO DE LA PALABRA AL DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS, LIC. MIGUEL ÁNGEL OCAÑO OPENGO PARA LA PRESENTACIÓN DEL INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES.

PARA DAR CUENTA DEL INFORME DE ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES DEL 01 DE OCTUBRE DE 2023 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023, EL DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS HIZO SABER LO SIGUIENTE:

SE ATENDIERON UN TOTAL DE 1,404 CASOS. DE ESTOS:

- EN LA SUBDIRECCIÓN JURÍDICA SE LLEVARON A CABO 24 ASUNTOS.
- EN LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ASUNTOS CIVILES, PENALES Y LABORALES, SE ATENDIERON 73 ASUNTOS EN MATERIA LABORAL (ENTRE ELLOS, SE GESTIONÓ LA INSUFICIENCIA PRESUPUESTAL PARA PAGAR LAUDOS).
- EN LA JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ASUNTOS PENALES Y LABORALES, SE ATENDIERON:
  - 46 CASOS EN MATERIA PENAL.
  - TRES CASOS EN MATERIA CIVIL.
  - ONCE EN MATERIA DE AMPARO.
  - TRES EN MATERIA DE ASUNTOS ADMINISTRATIVOS.

- EN ASESORÍA Y CONSULTA, SE ATENDIERON:
  - 260 JÓVENES EN EL TRÁMITE DE SUS CARTILLAS.
  - SE DIERON 111 ASESORÍAS EN MATERIA CIVIL, PENAL, MERCANTIL, FAMILIAR, ADMINISTRATIVO Y LABORAL.
  
- EN LA JEFATURA DEPARTAMENTAL DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL, SE LE DIÓ SEGUIMIENTO A 24 SOLICITUDES DE ASIGNACIÓN DE INMUEBLES.
  
- FINALMENTE, EN MATERIA DE VERIFICACIONES:
  - SE LLEVARON A CABO 197 NOTIFICACIONES Y DILIGENCIAS.
  - SE ORDENARON 47 VERIFICACIONES.
  - EN MATERIA DE SUSTANCIACIÓN, FUERON 185 EXPEDIENTES.
  - Y SE EMITIERON UN TOTAL DE 356 RESOLUCIONES. ENTRE ELLOS, FUERON 160 COBROS COACTIVOS.
  - EN MATERIA DE SEGUIMIENTO, SE LE DIÓ A 26 CASOS.
  - EN ESTUDIOS Y PROYECTOS, SE TIENEN 54 ATENCIONES.

AL RESPECTO, EL CONCEJAL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN, CÉSAR OLIVARES, AGRADECIÓ EL INFORME Y APROVECHÓ PARA COMENTARLE AL LIC. MIGUEL ÁNGEL OCANO OPENGO ACERCA DE LAS MODIFICACIONES EN LOS DEPARTAMENTOS EN LA UH. EL ROSARIO. POR LO QUE MENCIONÓ QUE SERÍA BUENO REALIZAR VERIFICACIONES A LAS Y LOS VECINOS QUE HAN CONSTRUIDO GARAGES ILEGALES, IMPOSIBILITANDO EL PASO PEATONAL Y PUDIENDO OCASIONAR UNA TRAGEDIA SI EN ALGÚN PUNTO LLEGARA A OCURRIR UN SISMO, POR EJEMPLO.

EL LIC. MIGUEL ÁNGEL OCANO OPENGO, MENCIONÓ QUE SI BIEN EL RÉGIMEN CONDOMINAL MARCA QUE EXISTE UNA UNIDAD PRIVATIVA Y UN ÁREA DE USO COMÚN, LA LEY CONDOMINAL ESTABLECE QUE LAS Y LOS VECINOS SON LOS RESPONSABLES DEL MANTENIMIENTO, EL USO Y LA RECUPERACIÓN DE LOS ESPACIOS, RESPONSABILIDAD LLAMADA "RESPONSABILIDAD CIVIL OBJETIVA". POR LO QUE LE CORRESPONDERÍA A LOS DUEÑOS DE LOS CONDOMINIOS, REPARAR LOS DAÑOS QUE ELLOS MISMOS CAUSAN.

Alcaldía Azcapotzalco

H. Concejo de la Alcaldía

COMISIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS DEL CONCEJO.



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

EN ESE SENTIDO, EL LIC. MIGUEL ÁNGEL OCANO RECALCÓ QUE EN LOS HECHOS, SI SE HA ENCONTRADO UNA CANTIDAD REPRESENTATIVA DE CASOS PARECIDOS. POR LO QUE DESDE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS, HA INTENTADO HACER LO POSIBLE AL TIEMPO DE ORGANIZAR A LA ADMINISTRACIÓN CONDOMINAL PARA REALIZAR LAS ASAMBLEAS NECESARIAS PARA QUE ENTRE ELLOS, RECUPEREN LOS ESPACIOS COMUNES. POR PARTE DE LA ALCALDÍA, EL DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURIDICOS MENCIONÓ QUE LA ALCALDÍA SIGUE UN PROCEDIMIENTO JURÍDICO A MANERA DE GARANTIZAR QUE LA RESPONSABILIDAD RECAIGA SOBRE LA PERSONA QUE REALIZÓ LA CONSTRUCCIÓN IRREGULAR. BUSCANDO MINIMIZAR LOS RIESGOS.

ADEMÁS, EL DIRECTOR DE ASUNTOS JURÍDICOS CONTINUÓ DICIENDO QUE EXISTEN UNIDADES HABITACIONALES CON DAÑOS IMPORTANTES, POR EJEMPLO, LA UH. CUITLAHUÁC, NOVEDADES, XOCHINAHUAC, ETC. EN DONDE LA ALCALDESA HA COLABORADO CON EL GOBIERNO DE LA CDMX PARA REALIZAR RECORRIDOS EN CONJUNTO CON PROTECCIÓN CIVIL, LA SECRETARIA DE OBRAS, EL INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES, ETC. AL RESPECTO, EL LIC. MIGUEL ÁNGEL OCANO MENCIONÓ QUE EN SU MOMENTO LA EX JEFA DE GOBIERNO CLAUDIA SHEINBAUM, MENCIONÓ QUE SE IBA A DESTINAR PRESUPUESTO NECESARIO PARA LOGRAR LA RECUPERACIÓN DE ESPACIOS. EN LA UNIDAD HABITACIONAL CUITLÁHUAC, YA SE HAN LOGRADO AVANCES.

FINALMENTE, EL DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS TERMINÓ DICIENDO QUE LOS TRABAJOS APENAS SE ESTÁN EMPEZANDO A VER REFLEJADOS, DERIVADO DEL REZAGO QUE SE VIVIÓ EN LA PANDEMIA.

AL RESPECTO, EL CONCEJAL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN, CÉSAR OLIVARES, INVITÓ A LAS Y LOS VECINOS A VISITAR LAS OFICINAS DE LOS CONCEJALES. ASÍ COMO TAMBIÉN, A ACERCARSE A LAS DIRECCIONES GENERALES PARA CUALQUIER ASUNTO QUE QUIERAN REGULARIZAR.

Alcaldía Azcapotzalco

H. Concejo de la Alcaldía

COMISIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS DEL CONCEJO.



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

4. EN LOS ASUNTOS GENERALES, LA CONCEJAL SECRETARÍA DE LA COMISIÓN, PREGUNTÓ SI ALGUNO DE LOS ASISTENTES DESEABA TOMAR LA PALABRA POR UN MÁXIMO DE TRES MINUTOS. AL NO HABER RESPUESTA ALGUNA, EL PUNTO SE DESAHOGÓ.
  
5. NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SIENDO LAS TRECE HORAS CON VEINTE MINUTOS DEL DÍA VEINTISIETE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTRÉS, EL CONCEJAL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN, CÉSAR ALBERTO OLIVARES TLACOMULCO, LEVANTÓ LA SESIÓN Y CONVOCÓ A LA VIGÉSIMO CUARTA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS DEL CONCEJO.

POR LO QUE SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA EN TÉRMINOS DE LO QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 87, 91, 92, 93, 95, 97, 99, 100, 101, 103 y 104 DE LA LEY ORGÁNICA DE LAS ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y LOS ARTÍCULOS 8 FRACCIÓN IV, VII Y VII, 11, 17, 18, 21, 24, 25, 29, 34, 54, 55, 63, 65, 66, 68, 69, 73 y 91 DEL REGLAMENTO INTERNO DEL CONCEJO DE LA ALCALDÍA AZCAPOTZALCO 2021-2024, FIRMANDO DE CONFORMIDAD LAS Y LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

CÉSAR ALBERTO OLIVARES TLACOMULCO  
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN.

ROSA MARÍA AZUCENA NARVÁEZ HERNÁNDEZ  
SECRETARÍA DE LA COMISIÓN