

Azcapotzalco, Ciudad de México a 29 de abril de 2024

**Acta de la Vigésimo Quinta Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras,
Desarrollo Urbano y Sustentable en la Alcaldía Azcapotzalco.**

Toma la palabra concejal Rafael Monroy:

Muy buenas tarde a todos. Sean ustedes bienvenidos a esta vigésimo quinta sesión de la comisión de obras, desarrollo urbano y sustentable.
Le damos la bienvenida a cada uno de los presentes y cedo el uso de la palabra al concejal Mauricio Sánchez.

Toma la palabra concejal Mauricio Sánchez:

Muchas gracias presidente. Bienvenidos y bienvenidas sean todos ustedes aquí a la sesión de obras.
Por instrucciones de la presidencia pasaremos a dar lista de asistencia.
Concejal presidente de la comisión de obras, desarrollo urbano y sustentable, Ingeniero Rafael Monroy Ángel.

Toma la palabra concejal Rafael Monroy:
Presente.

Toma la palabra concejal Mauricio Sánchez:

La concejal de la comisión secretaria la Licenciada Aida Elena Beltrán Sánchez. Está en línea ¿verdad? La tenemos en línea, está presenciando la sesión. Y el de la voz el concejal Mauricio Sánchez, integrante de esta comisión. Presente. Presidente le informo que hay Cuórum para seguir esta sesión.

Toma la palabra concejal Rafael Monroy:

Muchísimas gracias concejal, podemos continuar con la lectura del orden del día y someterla a aprobación por parte de los integrantes de esta comisión.

Toma la palabra concejal Mauricio Sánchez:

Por órdenes de la presidencia pasaremos a dar lectura del orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración de cuórum.
2. Lectura y aprobación del orden del día.
3. Lectura y aprobación de acta de la vigésimo cuarta sesión ordinaria.
4. Informe de trabajo del año 2023 por parte de la directora general de obras, desarrollo urbano y sustentable, la arquitecta Nina Hermosillo Miranda.
5. Asuntos Generales.
6. Clausura y convocatoria a la próxima sesión.

Por instrucciones del presidente se proceda a tomar votación de manera económica del orden del día, quien este a favor. Favor de levantar la mano.
Negativa. Ninguna se aprueba por unanimidad presidente.

Toma la palabra concejal Rafael Monroy:

Muchísimas gracias concejal. Le pido dar lectura al siguiente punto del orden del día.

Toma la palabra concejal Mauricio Sánchez:

Punto número tres es la lectura y aprobación de la vigésimo cuarta sesión ordinaria de la comisión, se fue entregada de forma puntual donde hicimos las observaciones, se omite la lectura y quién este a favor de omitir la lectura favor de levantar su mano.
Cumplida su instrucción presidente.

Toma la palabra concejal Rafael Monroy:

Muchísimas gracias concejal. Le comento que podemos continuar con el siguiente punto del orden del día.

Toma la palabra concejal Mauricio Sánchez:

Bueno, quién este a favor de la aprobación de la lectura, ahorita sometimos la votación para omitir la lectura y quién este a favor de aprobar la vigésimo cuarta sesión ordinaria favor de levantar su mano de manera económica.
Se aprueba por unanimidad el acta de la vigésimo cuarta sesión ordinaria, presidente.

Toma la palabra concejal Rafael Monroy:

Muchísimas gracias concejal. Podemos continuar con el siguiente punto.

Toma la palabra concejal Mauricio Sánchez:

El punto número cuatro es el informe de trabajo del año 2023 por parte de la directora general de obras, desarrollo urbano y sustentable, la arquitecta Nina Hermsillo Miranda, por lo que le cederemos el uso de la palabra.

Toma la palabra directora general La Arq. Nina Hermsillo:

Si, muchas gracias.

Bueno, pues muchas gracias concejales y todos ustedes por la invitación, aquí a rendir un informe muy general pero sí con resultados de lo que se hizo en 2023. Están conmigo este mis colaboradores, mis tres directores que son el Ingeniero José Manuel Quiroz Quesada que es el director de obra por administración y sustentabilidad, el Licenciado José Juárez Rico que es el director de desarrollo urbano y el director técnico que es obra por contrato el Ingeniero Mariano Gómez y su servidora.

Yo quisiera comentarles que dentro de lo más relevante que hemos hecho ahorita hasta el 2023, una de las peticiones más sentidas en el sector educativo ha sido el mantenimiento de las instalaciones, pero sobre todo en las escuelas los arco techos.



AZCAPOTZALCO

Comisión
de Obras Públicas,
Desarrollo Urbano
y Sustentable

RAFAEL
Monroy
CONCEJAL AZCAPOTZALCO 2021-2024



Quiero comentarles que en 2022 se llevaron a cabo la construcción de ocho arcotechos en diferentes escuelas, se está haciendo a nivel jardín de niños, a nivel primaria y a nivel secundaria. En 2023 se realizaron 33 arcotechos lo cual suman 41 arcotechos y que se va allegar a 40 más en el 2024 que ya se comentarán, pero bueno finalmente estamos hablando que el 2023 incluyendo los ocho arcotechos de 2022 y los 33 de 2023; estamos hablando de 41 arcotechos que se hicieron en este año y comentarles que adicional a ellos hay trabajos en diferentes escuelas; ustedes vienen viendo los arcotechos pues no solamente es la construcción de columnas, cimentación, toda la superestructura para finalmente techar estos espacios y tiene que ver mucho que las escuelas tengan el espacio, que sea factible y sobre todo pues donde podamos apoyar para cubrir estas necesidades que tenemos del sol, la lluvia o de que puedan realizar diferentes eventos; aquí vienen algunas fotografías del proceso constructivo desde la cimentación, el montaje de la estructura, superestructura, el techado y cómo los hemos venido entregando al final.

Procuramos ya al final en esta foto si nos detenemos podemos ver que al final estamos dejando ya con sus tableros de usos múltiples pintados ya todas las actividades deportivas se balizan y dejamos con pintura epóxica toda la superficie del área que cubren los arcotechos, las superficies dependen de cada escuela de acuerdo al tamaño, que tengamos el espacio al terreno y como ustedes pueden ver tenemos algunas de las escuela a donde se ha llevado a cabo estos trabajos y la gente creo que lo ha recibido bien y pues no están solicitando que sigamos atendiendo esto.

De las 196 escuelas yo quiero decirles que descontando Cendis y descontando los que hemos hecho estamos hablando de 170 escuelas aproximadamente que quieren o que han solicitado arcotechos, techumbre o alguna velaria, pero bueno en 2024 estaremos entendiendo y llegaremos a 81 arcotechos en 2024, a la fecha 2023 se tienen instalados 41 de ellos.

Por otro lado, también comentarles que dentro de las cosas importantes que sido en esta administración independientemente de dar mantenimiento y servicio de toda la alcaldía que ahorita también lo voy a comentar es la rehabilitación embellecimiento de parques y jardines.

2023 se consideró rehabilitar desde parques grandes, medianos, algunos de bolsillo; en total 35 parques en la alcaldía mismos que han sido entregados de manera paulatina, se ha ido entregando pero en el 2023 se proyectaron 35 entre los más importantes y de los más grandes estamos hablando como del parque Pro-Hogar, el parque de los Estudiantes, el parque la Orillita que es un parque nuevo en la zona industrial Vallejo pues ahí tenemos lleno de cascajo, de escombro que costo más de 2 millones de pesos limpiar ese terreno para construir un parque, que hoy lo tenemos en poniente 146.

También se intervino el parque Ceylán dentro del deportivo Ceylán en la colonia Euskadi, el parque Reinosá, El parque San Miguel Amantla, el parque Fortuna Nacional,



AZCAPOTZALCO

Comisión
de Obras Públicas,
Desarrollo Urbano
y Sustentable

MARAFEL
Monroy
CONCEJAL AZCAPOTZALCO 2021-2024



la glorieta de lo Ahuehuetes, el parque Margarita Masa de Juárez, el parque de los Metates, entre otros que son de los más grandes; si vamos pasando las fotos para que los vean por favor, yo quiero comentarles que finalmente hemos tratado uno de que sean áreas compatibles, quesean áreas cómodas para los niños, que haya piso amortiguante en la zona de los juegos infantiles, que tengamos más iluminación pues en la noche estos parques ya no se utilizaban en la noche pues ya sabemos que papá y mamá trabajan; aquí podemos ver la glorieta de los Ahuehuetes la verdad es una glorieta pues icónica de muchos años de historia y hoy estamos rescatando estos espacios. Realmente le hemos llamado a estos parques es el rescate de espacios públicos en todo su entorno.

Venimos haciendo algunos trabajos, algunos se contratan, algunos otros los hacemos con nuestra gente, en otros trabajos participa servicios urbanos sobre todo lo que es la jardinería, poda y el aclareo; cosas que no nos cuesten y mejor invertirle en juegos infantiles de mejor calidad, en techumbres, en cisternas, en sistemas de riego, en todo el equipamiento que requiere un parque, confinar las áreas.

Aquí podemos ver el de poniente 146, este fue la construcción de este parque donde estaba el escombro anteriormente; entonces miren si ustedes se fijan ahí estaba este terreno, este terreno nuestra alcaldesa en su momento lo rescató, se limpió y fueron más de 2 millones de pesos en sacar toneladas y toneladas de basura y cascajo; para poder finalmente rescatar pueden ver hay una construcción que tenemos que hoy se rescató para dar atención a la gente para que la gente haga suyo el espacio, se están ya dando clases es lo que tiene el área de desarrollo social, pero a la par miren esto ya es el proceso de la obra, áreas para comer, áreas de lonch, confinamos todo el espacio para mayor seguridad, se colocaron algunas velarias, se hizo un foro, área de juegos infantiles.

Si ustedes pueden ver ahí se construyó una cancha de usos múltiples con sus tableros con su gradas sus velarias, hicimos una techumbre para que de sombra en toda el área de juegos infantiles con piso amortiguante y todo lo que es su equipamiento; pongo este de ejemplo porque no me voy a detener con cada uno de ellos, mucha de la gente los conoce, pero bueno es lo que estamos tratando de hacer; entonces estamos invirtiendo en las cosas que no podemos hacer nosotros con nuestra gente y con apoyo de la alcaldía nuestras áreas tanto el área operativa de Obras Públicas como el área Operativa de Servicios Urbanos pues nos hemos conjuntado y coordinado para poder ver todo lo que tiene que ver con jardinería o con el alumbrado al exterior del parque, al interior normalmente nosotros estamos viendo que se pongan luminarias y reflectores, pero nos apoyamos también con Servicios Urbanos para que en el perímetro haya suficiente luz a la llegada de los parques.

Hoy estamos... también quiero comentarles a ustedes estamos ya la licenciada Margarita en su momento se habilitaron cuadrillas estar dando mantenimiento a los parques, tenemos cisternas en algunos de ellos, se construyeron para que con agua tratada podamos estar llenando las cisternas y regar.

En otros casos donde tenemos acceso y puedan regar por el exterior pues se está haciendo, pero lo importante es que ahorita ya se tienen cuadrillas de mantenimiento.

Todos los parques que se entregaron se van a estar dando mantenimiento y regando para que no caigan los parques para que haya una continuidad y no se conviertan en un elefante blanco como algunas de las personas comentaban es que nada más vinieron hicieron algo y simularon; ¡no! Aquí está la prueba no son simulaciones se ha trabajado, pero necesitamos que la gente nos ayude a cuidarlos y a conservarlos y nosotros le estaremos dando mantenimiento a los parques.

Si pasamos las demás fotografías por favor.

También comentarles en relación a los mercados públicos, tenemos 19 mercados públicos, nosotros en lo que va de la administración 2022 a 2023 y en alguna ocasión ya habíamos dado un informa de 2022; yo quiero decirles que hemos arreglado e intervenido 7 mercados en obra mayor que van desde pintura, impermeabilización, reparación de instalación eléctrica.

Hemos estado dando mantenimiento a los mercados, sabemos que no hay recursos que alcance; sin embargo, quiero decirles que por ejemplo en el mercado de San Juan Tlihuaca tuvimos recursos de CODECO para rehabilitar toda la instalación eléctrica, se sustituyó todo el cableado, todas la luminarias, se dejaron los disparos y atención a cada uno de los puestos, se hizo todo un levantamiento para que de todos los puestos que existen en el mercado todos se conectaran con nueva instalación y nuevas luminarias y asimismo la conexión al transformador; en este momento CFE nada más está haciendo ahí un bypass que bueno pues se tarda un poquito el trámite pero bueno las obras están concluidas.

Uno de los mercados que se intervino fue San Juan Tlihuaca, estamos hablando también del Pro-Hogar de la Nueva Santa María, en su momento también se atendieron por impermeabilización y pintura algunos detalles que la misma gente nos solicitó.

En el mercado Azcapotzalco en el mercado de Pasteros en todo lo que fue sustitución de las áreas que no se habían tocado y que requerían de sustitución de cableado y alumbrado también se llevó a cabo y ahorita estamos en algunos trámites con CFE nada más. También se atendió el mercado Victoria de las Democracias, Pasteros, San Juan Tlihuaca, Nueva Santa María, Pro-Hogar, Potrero, del Llano entre otros.

Lo que es importante decirles es que se llevó a cabo el mantenimiento menor en diferentes cosas porque no alcanza para todos, a los 19 mercados se les ha intervenido en algo; así como podemos decir que a todas las escuelas las hemos intervenido independientemente de los arcotechos en 2023 llegamos 170 escuelas o 196 incluyendo CENDIS llegamos a un 90 por ciento de haber atendido a todos con cosas menores igual a los mercados en cosas menores, a todos se le ha atendido en desazolve, se les ha atendido en algún detalle muy en específico que nos solicitan, en



AZCAPOTZALCO

Comisión
de Obras Públicas,
Desarrollo Urbano
y Sustentable

RAFAEL
Morroy
CONCEJAL AZCAPOTZALCO 2021-2024



tapas de registro etcétera. Eso es en cuanto a los mercados.

Si seguimos hablando de lo que son el mantenimiento a edificios públicos como son los deportivos, comentarles también que se intervino el deportivo Azcapotzalco, el Victoria de las Democracias, el 20 de noviembre y el deportivo Ceylán.

En términos generales quiero comentarles por ejemplo en el deportivo Azcapotzalco se cambiaron todo lo que fue el Gimnasio, se impermeabilizo, se le dio mantenimiento en pintura, se levantó todo lo que fue el piso de madera, todas las duelas, todo se rehabilitó y se sustituyó todo lo que estaba en mal estado.

Entramos también a otro Gimnasio que se rehabilitó y que hemos hecho diferentes trabajos en cuanto instalaciones, mantenimiento de pintura, impermeabilización y pintura en fachadas; son deportivos muy grandes, nos falta más todavía por hacer, lo hemos venido haciendo en etapas 2022, 2023 y el 2024 ya les comentaremos más adelante qué es lo que se va hacer pero bueno en estos deportivos en general son los trabajos que hemos venido haciendo en los edificios grandes por ejemplo en el 20 de noviembre también se rehabilitaron los frontón, se colocan malas para confinar áreas para hacerlas más seguras y se han intervenido los núcleos sanitarios.

Hemos dado prioridad a impermeabilizaciones, intervención de núcleos sanitarios y sobre todo las duelas tanto en el Victoria de las Democracias como en el Reinaosa que están en mal estado y que hoy se pueda hacer después de la pandemia no había actividades en los deportivos y los parques también estaban muertos a su vez; entonces se ha tratado de darle vida a todo y que haya más actividades en parques pues en los espacios abiertos en el rescate de espacios públicos pero también en los deportivos que puedan ir poco a poco retomando las actividades.

Siguiendo con la rehabilitación de edificios públicos que yo quiero destacar 74 CENDIS y 19 CDC de la alcaldía, así como bibliotecas, se rehabilitaron dos bibliotecas, el Museo de Azcapotzalco, el Museo de Arte Tridimensional así como la instalación de una inmersiva en el museo de Azcapotzalco pero si nos vamos a lo que es propiamente a 2023 estamos hablando que se intervinieron 14 CENDIS y 9 CDC, bibliotecas y se pusieron en marcha los museos que les comentaba de arte tridimensional y el museo de Azcapotzalco donde se vienen dando diferentes exposiciones tienen permanentes exposiciones todos los días de lunes a domingo en estos museos; entonces también era importante no solo el rescate de espacios públicos, los deportivos también la parte de la cultura ha sido importante y bueno para la licenciada Margarita ha sido importante que la gente tenga lugares adonde asistir que sean seguros y de calidad.

Por otro lado comentarles también que hemos llevado a cabo en todo lo que infraestructura hidráulica sanitaria tanto en la dirección de obra por contrato en la dirección técnica, en la dirección de obra por administración que encabeza el ingeniero Quiroz, el Ingeniero Mariano Gómez; hemos estado dando mantenimiento a las vialidades, sabemos que tenemos el área de rodamiento que tenemos en toda la



AZCAPOTZALCO

Comisión
de Obras Públicas,
Desarrollo Urbano
y Sustentable

RAFAEL
Morroy
CONCEJAL AZCAPOTZALCO 2021-2024



alcaldía que es muy grande; sin embargo quiero decirles que se han pavimentado calles, estamos hablando casi 45 vialidades que se han pavimentado, se ha llevado a cabo bacheo estamos hablando de más de 60 mil baches que se cubrieron en el 2023 y todo lo que es infraestructura en todo lo que tiene que ver con fugas de agua, con sustituciones de agua potable, de red, de agua potable.

Se han hecho algunos trabajos en específico y otros en callejones, hemos intervenido algunos callejones con nuestro personal; también con el FAIS hemos hecho algunas de las pavimentaciones que se hicieron son integrales y vienen desde sustituir la línea de agua potable, drenaje y pavimento.

Entonces, si quisiéramos que hubieran más pavimentaciones o tener más recurso para pavimentar sin embargo nos hemos apegado a hacer las que están en más mal estado que son más grandes se hacen por contrato las que son más pequeñas las hemos estado haciendo por administración con nuestra gente, con nuestro equipo, con nuestro personal y bueno hemos venido haciendo una serie de cosas como son por ejemplo balizamientos que pueden verla en alguna de las fotos; no quisiera dar tantas cantidades pero bueno por poner ejemplos en el balizamiento tanto vehicular como peatonal estamos hablando de casi 190 metros lineales que se hicieron en 2023, señalamientos horizontales, verticales, mantenimiento y conservación de banquetas estamos hablando entre obra por contrato y obra por administración de más de 10,000 metros cuadrados, mantenimiento y conservación y rehabilitación de las vialidades secundarias porque saben que nosotros intervenimos secundarias, algunas veces entramos a la primarias cuando es algo muy específico de riesgo, pero pues sí estamos hablando de más de 40,000 metros cuadrados de mantenimiento en cuanto a bacheo, lo que son los más de 60,000 metros que les comentaba.

Hemos retirado cascajo en 900 espacios, este material de cascajo no es el que produce la alcaldía es material que la ciudadanía a veces no paga un lugar para la disposición final o lo pagan y alguna tienda de materiales pues tienen la costumbre de ir y tirarlos en la calle; es parte de lo que hemos venido trabajando también.

Aquí podemos ver el balizamiento de las flechas, las líneas, lo topes todo eso venimos haciendo así como la construcción de banquetas y guarniciones que ustedes pueden observar en las fotografías y bueno todo lo que tiene que ver también con operación hidráulica que es el mantenimiento y conservación de las redes, la sustitución de lagunas, la reparación... nada más les quiero decir que en reparación de fugas en 2023 tenemos casi 1,500 fugas que se repararon en 2023 y en cuanto al suministro de agua potable (pipas) 3,989 pipas que fueron solicitadas mismas que se atendieron en época de sequía entre que a veces hay algún problema con las líneas de suministro que hay algún taponamiento que sea alguna limpieza o alguna línea que está colapsada; entonces nos hemos dedicado a lo mejor no se ve mucho pero toda nuestra infraestructura es de más de 40 a 50 años y todas la líneas de agua de drenaje pues muchas de ellas están deterioradas, entonces hemos ido sustituyendo por tramos les digo algunas cosas se han hecho por contrato y se hacen tramos más grandes pero



AZCAPOTZALCO

Comisión
de Obras Públicas,
Desarrollo Urbano
y Sustentable

RAFAEL
Monroy
CONCEJAL AZCAPOTZALCO 2021-2024



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

bueno finalmente venimos atendiendo cada que nos lo solicitan.

Tenemos un promedio diario de 40 fugas en la alcaldía a veces cuando no hay agua podemos hablar de 30 fugas, pero cuando llega el agua con la presión pues entonces llega el agua y tenemos más fugas; sin embargo, tratamos de darle la atención a la ciudadanía en la manera de lo posible y lo más pronto posible, pero bueno no dejamos de atender ninguna fuga, se programan y las vamos atendiendo diariamente.

También comentarles a ustedes que en cuanto a materia educativa, independientemente de arcotechos nosotros venimos realizando trabajos menores pero algunas veces menores también son trabajos de impermeabilización como podemos ver en las fotografías con nuestro personal, el desazolva en las escuelas, en los edificios públicos ahí tenemos una foto del centro de control canino que se hizo en 2022 y que aun cuando se hizo en 2022 pues hay que ir a desazolvar y atender algunas de las peticiones muy específicas.

Entonces todo lo que tiene que ver con edificios públicos no solo en escuelas sino en edificios que hoy contamos que a veces tienen una fuga, desazolva, impermeabilización, cosas menores, pero con nuestra gente estamos atendiendo de manera permanente, todos los días estamos atendiendo escuelas o algún edificio público independientemente de la obra mayor.

Y bueno también comentarles en materia de sustentabilidad. En materia de sustentabilidad se han llevado a cabo diferentes pláticas en las escuelas, hemos instalado huertos urbanos, hemos dado cursos y pláticas, estamos hablando de más de 500 que llevamos al día de hoy en 2023, se han dado pláticas ha habido talleres, eventos de reforestación y de reciclaje.

En el parque Tezozomoc continuamente tenemos y hacemos convocatorias para que la gente lleve sus aparatos eléctricos electrónicos y a cambio de ello les obsequiamos una maceta y nosotros las mandamos a disposición final con las empresas que hoy tenemos convenios.

Prácticamente el área de sustentabilidad quiero decirles que se ha hecho a base de convenios, donaciones y donde invitamos a la gente a reforestar algunos espacios o invitarlos a reciclar, en la plaza tenemos contenedores pero no solo eso tenemos lugares establecidos pero también tenemos lugares donde nosotros asistimos para darle la asesoría a las escuelas y que mantengan sus huertos escolares o le damos mantenimiento a los que ya tenían abandonados o creamos nuevos huertos escolares les damos semillas, planta que es algo que veníamos haciendo en el área de sustentabilidad y bueno pues hemos así como llegado a una escuela hacer un lunes cívico a entregar un arcotecho o entregamos trabajos de mantenimiento que son de obra mayor como pintura, impermeabilización de diferentes edificios o la reparación de núcleos sanitarios a la vez entregamos también la reparación de sus huertos escolares o la creación de un espacio de hortalizas y la capacitación además para los alumnos y

maestros en las escuelas eso es lo que venimos haciendo en términos generales en materia de sustentabilidad y yo quisiera comentarles también en materia de desarrollo urbano lo habíamos comentado; esto ya había sido desde el año pasado también, pero independientemente de los trámites que hacemos que son pocos comentábamos nosotros ya en ocasiones pasadas y es necesario también aclararlo la Licenciada Margarita Saldaña la alcaldesa también siempre lo ha aclarado en materia de desarrollo urbano qué es lo que hacemos nosotros, con nosotros tramitan su alineamiento y número oficial para una licencia desde una casa hasta un desarrollo les voy a decir cuál es el procedimiento a grandes rasgos pero con nosotros se inicia el alineamiento y número oficial de ahí se van a SEDUVI donde obtienen el certificado de zonificación de uso de suelo y dependiendo del tamaño si es una vivienda o si es un desarrollo y que requiere de un impacto urbano SEDUVI es la encargada de hacer mesas de trabajo con las diferentes secretarías que puede ser desde medio ambiente, protección civil, movilidad, todas las secretarías y ellos emiten un visto bueno y medidas de integración para los desarrolladores que hoy se construyen.

Con nosotros llegan a la alcaldía una vez que ya cumplieron con todo lo que tienen todos los permisos de SEDUVI de las diferentes secretarías llegan con nosotros en la ventanilla única. En la ventanilla única ni siquiera tienen contacto con nosotros, el desarrollador, a través de la ventanilla única registra su manifestación de obra, su licencia de construcción; una vez que ya cumplieron con todos los requisitos y en ese momento si va completo pues en automático ellos tienen ya su manifestación de obra.

Si vemos que hay algo que no es congruente porque de ahí de la ventanilla no lo envían un desarrollo, si vemos que hay algo no es congruente o le falta algo lo prevenimos lo regresamos y hasta que cumplen con todo pues pasas su licencia, pero realmente en automático ellos pueden obtener su... si nosotros no hiciéramos observaciones, ellos en automático ingresan y obtienen su manifestación de obra, es un registro nada más de manifestación que sería equivalente a la licencia de construcción pero bueno comento finalmente es trabajo y lo hacemos y tratamos de ser muy responsables en cuanto a si vemos que algo no es congruente o requiere de laguna información adicional pues lo hacemos o también en su momento rechazamos, pero más allá de todo esto hemos implementado ahí en desarrollo urbano y firmamos un convenio con las cableras, hicimos un programa de reordenamiento e infraestructura en comunicaciones, de telecomunicaciones que es todo lo que toda la imagen aérea en toda la postería de las diferentes empresas.

Y nosotros desde que inicio con este a principios del año 2023 empezamos este proyecto, se firmó convenio y no hemos parado con ello, hemos estado trabajando en diferentes colonias, cuál ha sido el orden que lo hemos hecho, lo hacemos hecho en base a los recorridos y donde vemos que hay la necesidad o que la gente lo requiere y solicita nosotros hemos estado trabajando ahí. Estamos hablando que en este programa de ordenamiento de infraestructura en telecomunicaciones se ha atendido a más de 10 colonias en la alcaldía en 2023 y estamos hablando de casi 40,000 toneladas de cable que se ha retirado, se ha reordenado y eso ha sido muy bueno



AZCAPOTZALCO

Comisión
de Obras Públicas,
Desarrollo Urbano
y Sustentable

RAFAEL
Monroy
CONCEJAL AZCAPOTZALCO 2021-2024



porque nos ayuda para que haya mayor visibilidad, evitar algún accidente que se vean más ordenado, más limpio y sobre todo también para que el área de servicios urbanos a través de lo que es arbolado también pueden llevar a cabo las podas o el aclareo de una forma más eficiente y también eso nos ayuda a que haya una mejor imagen en las colonias y sobre todo que también las empresas se hagan responsables y no nos dejen todo el cableado, que lo hagan de manera ordenada, creo que lo mismo le cobran a la gente por hacerlo bien que hacerlo mal entonces estamos trabajando con ellos de que nos ayuden a reordenar nuestra alcaldía.

Otro de los puntos y un último punto que quiero comentarles en materia de Desarrollo Urbano, nosotros instalamos un taller en 2023, un taller de nomenclatura, toda la nomenclatura de las calles ya prácticamente la mayor parte ya es obsoleta muchas calles no se ve y correos es difícil que a veces lleguen a un requerimiento de agua.

Todo lo que tiene que ver con que lleguen el correo, que llegue inclusive nuestros familiares o que podamos tener un domicilio a la vista pues todo esto se nos ha dificultado porque todo Azcapotzalco realmente lo tenemos ya con todas nuestras láminas de nomenclatura ya se ve muy poco; entonces pues nos dimos a la tarea junto con nuestra alcaldesa de instalar un taller nosotros en Desarrollo Urbano que se viene trabajando y llevando a cabo, tenemos el equipo para hacerlo y se viene llevando a cabo con personal con personal de la propia dirección, no hemos contratado gente adicional, lo único que solicitamos son consumibles para que las placas vayan con la mica como lo marca telecomunicaciones, que la mica tenga que ser de vinil reflejante que cumpla con las especificaciones que marca la Secretaria de comunicaciones, entonces al mes de Diciembre de 2023 estábamos llegando a 8 colonias que hicimos nosotros es presupuesto participativo se hizo también la nomenclatura, se en hizo en hogar y seguridad en la Nueva Santa María, dos o tres colonias pero eso fue presupuesto participativo por lo que se tomó la decisión de nosotros ir fabricando las nuestras, ir apoyando a las colonias y bueno vamos a ver también que nos solicite dentro de presupuesto participativo pues también nos ha ayudado mucho porque avanzamos más, pero nos estamos yendo a las que están más deterioradas las nomenclaturas y bueno es así como venimos avanzando y digo si es de resaltarlo porque todo esto es lo que hacemos con nuestra gente, el tema de las cableras no es un costo, simplemente la supervisión obviamente que también se tiene que hacer a través de la dirección de Desarrollo Urbano, la coordinación con las cableras, el convenio que tenemos con ellos y en el caso de la nomenclatura pues dentro de los planos de alineamiento del plan del programa delegacional de desarrollo urbano vienen ahí las calles específicamente; entonces nos quedamos en ese plano para que se pongan los nombres de manera adecuada.

Y por último, comentarles se instaló también un comité de nomenclatura en 2023 el cual estará ya funcionando en 2024, junto con gobierno de la ciudad se instaló este comité de nomenclatura para que la gente que tenga dudas o que tenga incongruencias en cuanto a que sus escrituras dice un nombre o que la división que tiene hoy la alcaldía por unidades territoriales a veces corta en una corta y a lo mejor intervienen dos



AZCAPOTZALCO

*Comisión
de Obras Públicas,
Desarrollo Urbano
y Sustentable*

*RAFAEL
Monroy*
CONCEJAL AZCAPOTZALCO 2021-2024



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

colonias, entonces todas esas aclaraciones en cuanto a las direcciones para eso es este comité de nomenclatura donde va a estar correos, va estar gente de comunicaciones, va estar gente de la alcaldía, catastro, entonces lo que estuviera o hubiese algún error lo vamos a estar presentando en estas mesas y que estén todos para que todos podamos hacer la corrección si es que la hay, pero este comité está funcionando en 2024, ya se instaló y la intención es que aunque sí nos absorbe mucho tiempo, pero también a la ciudadanía le vamos a dar mayor certeza jurídica en cuanto a sus domicilios o al lugar que habitan, pues es cuanto y bueno si quiero ratificarles que tenemos la responsabilidad y estamos en equipo trabajando todos para que Azcapotzalco pueda tener las mejores condiciones. Muchas Gracias.

Toma la palabra concejal Rafael Monroy:

Muchísimas gracias por el informe por el informe tan bueno y tan detallado de este informe de trabajo 2023 y le cedo uso de la palabra al concejal Mauricio.

Toma la palabra concejal Mauricio Sánchez:

Muchas gracias presidente.

Pues sí efectivamente agradecemos esta información tan completa que nos da nuestra directora de Obras y sobre todo de que hemos constatado la mayoría de estas acciones de gobierno.

Una de las principales obligaciones de todos los servidores públicos precisamente es la rendición de cuentas para dar el cumplimiento al principio de máxima publicidad; en ese sentido pues si efectivamente encontramos al inicio de esta administración una alcaldía deteriorada en todos los servicios, edificios públicos, deportivos, espacios públicos, en banquetas, pavimentación y hemos visto un gran avance por parte de lo que respecta al tema de obras y sustentabilidad.

Precisamente nosotros a través de nuestros informes anuales evaluamos esas acciones de gobierno lo cual fue muy positiva y sobre todo muy destacada y fue destinado de manera eficiente este presupuesto que es muy poco para tantas necesidades, en comparación del 2022 al 2023 nada más subieron 61 millones más aproximadamente al monto que aprobamos nosotros como concejales en la sesiones del concejo y efectivamente felicitar a todo su equipo de trabajo y a todas estas áreas que intervienen precisamente.

Y nada más tenía unas preguntas aquí para la arquitecta Nina saber si el tema de las banquetas que también encontramos una alcaldía deteriorada en ese sentido de las banquetas saber ¿si se van hacer algunos contratos por obra pública a por administración? porque vemos que hay muy poca capacidad del personal y del material que se cuenta.

A través de los recorridos que hemos hecho con la alcaldesa hemos constatado todo ese deterioro que hay en las banquetas, sobre todo por el tema de los árboles de falta de mantenimiento de muchos años que no se les daba a los árboles y que fueron destrozando poco a poco las banquetas incluso las casas habitación de todos los de



AZCAPOTZALCO

Comisión
de Obras Públicas,
Desarrollo Urbano
y Sustentable

RAFAEL
Monroy
CONCEJAL AZCAPOTZALCO 2021-2024



aquí de Azcapotzalco.

En este sentido vamos a saber y también el porcentaje que falta en mantenimiento a los parques, está programado hacer otros parques en este y también saber si están programados, también si dar mantenimiento a otros mercados en este último periodo de este presupuesto aprobado y sobre todo bueno de los arcotechos bueno también felicitar todo este tema de los arcotechos que se requiere en todas las escuelas; un avance, yo pienso que de muchos que no se habían dado buen se va a llegar a una meta de 81 arcotechos.

Pues, ¡Enhorabuena! con todas esas acciones. Es nuestra labor como concejales evaluar todas esas acciones, darle seguimiento a todo este presupuesto y bueno y como le comento a través de nuestros informes bueno evaluamos de manera eficiente que fue destinado este presupuesto del 2023 y que estamos al pendiente del 2024.

Sería en cuanto a mi participación y agradecer aquí la presencia de todos sus directores.

Toma la palabra directora general la Arq. Nina Hermosillo:
Sí, muchas gracias.

Efectivamente concejal Mauricio, comentarles que para este año 2023 hicimos todo con nuestro personal y algunas cosas que nos pidieron en el presupuesto participativo, algunos pidiendo banquetas, algunos han pedido andadores en sus unidades habitacionales, la construcción de banquetas de andadores más lo que hemos hecho con nuestro personal sin embargo obviamente no es suficiente.

Nosotros no somos de... ósea somos de escritorio porque nuestra área requiere ser administrativa y técnica en cuanto a proyectos, seguimiento, estimaciones hasta conclusión y entrega de recepción de obras pero hemos ido también de calle a lado de nuestra alcaldesa todas las áreas y nos podemos percatar en los recorridos en cada colonia, de verdad cada colonia yo les podría decir que tenemos más depende del tamaño de la colonia si es una colonia grande tenemos de 80 a 100 banquetas deterioradas, si es una colonia mediana podemos hablar de 40 a 50 y si es un colonia pequeña mínimo 25 banquetas en mal estado y quiero decirles que no es solo que tengan una fisurita o que se cuarteo ¡no! efectivamente se están levantadas pues de muchos tiempos de muchos años, pero también por los árboles que dejaron de podar los árboles muchos años entonces el hecho de no podar los árboles eso ha permitido que siga creciendo y las raíces se extienden y pues a veces ya nos invaden ya las banquetas, hasta algunas veces ya empieza a invadir las casas y las cisternas pues buscan el agua y se van hacia las cisternas.

El tema para mí sería muy fácil o para todos nosotros los que en ello intervenimos sería muy fácil ir y levantar una banqueta y reponerla pero si hay una irresponsabilidad toral; si levantamos hasta donde se pueden cortar las raíces a través del dictamen de un



AZCAPOTZALCO

Comisión
de Obras Públicas,
Desarrollo Urbano
y Sustentable

RAFAEL
Monroy
CONCEJAL AZCAPOTZALCO 2021-2024



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

biólogo y con ello reponemos las banquetas y a veces tenemos que la banqueta no la podemos levantar totalmente horizontal o con una pendiente hacia la calle como deberíamos de hacerlo, normalmente tratamos de dejarle pendiente a la calle y a las banquetas pero muchas veces tenemos que hacer rampas o tenemos que subirla más porque no podemos cortar la totalidad de las raíces y que al rato se caigan los árboles; desafortunadamente o afortunadamente los árboles que a veces se caen es porque tienen mucho tiempo porque tenían algún problema pero de lo que nosotros hemos hecho si somos muy responsables hasta dónde podemos cortar raíz para construir nuevamente la banqueta y tenemos que hacer adecuaciones a la banqueta entonces esto también nos lleva más tiempo, sería muy fácil llegar levantar y volverlo a hacer y no es así, entonces esto nos ha llevado tiempo entonces a que voy con todo esto que si el próximo año 2024 vamos de acuerdo al presupuesto obviamente vamos a continuar como lo estamos haciendo a través del participativo que nos solita con nuestro personal y también vamos a hacer contratos para construir banquetas en diferentes colonias, un contrato de no sé, cuatro, cinco, seis colonias que podamos ir avanzando sobre todo en las más deterioradas y avanzar con los metros cuadrados; eso sería en cuanto a banquetas.

También el próximo año estamos comprando coladeras porque arreglamos una banqueta y tenemos que arreglar la coladera desazolvar ósea como les comentaba normalmente donde hay una banqueta para reparar hay un árbol con raíces y esto nos conlleva a que el drenaje ya se colapsó o que hay que cambiar la coladera rota por la misma razón, entonces pues tenemos que ir haciendo de manera integral, pero bueno ya esto lo estamos viendo para hacerlo en 2024.

Venimos cambiando coladeras, pero vamos a ver en el presupuesto de 2024 comprar más coladeras para que podemos ir cambiando tapas, pozos de visita, rejillas de piso, coladeras de banqueta ósea que podamos tener más material para poderlo hacer con nuestra gente e ir avanzando más independientemente que sea por contrato

Y en cuanto a lo que me preguntaba de mercados, de acuerdo al presupuesto que tengamos el próximo año vamos a intervenir algunos mercados, mínimo estaremos interviniendo tres mercados para el 2024 pero bueno ya les comentaremos cuáles son los que vamos a intervenir, pero sí vamos a continuar.

Tenemos que trabajar en todos los rubros, vamos a continuar con los arcotechos en materia de escuelas y con mantenimiento mayor y menor en 2024 y en el caso de los parques vamos a continuar con más parques, tenemos más parques que quisiéramos arreglar no nos alcanza el dinero ni el tiempo, pero el año que entra vamos a intervenir ya les comentaremos, vamos a intervenir algunos parques, mercados, escuelas y obviamente pues estaremos atendiendo también por contrato banquetas para aumentar.





AZCAPOTZALCO

**Comisión
de Obras Públicas,
Desarrollo Urbano
y Sustentable**

**RAFAEL
Monroy**
CONCEJAL AZCAPOTZALCO 2021-2024



Toma la palabra concejal Mauricio Sánchez:
Muchas gracias Arquitecta.

Y efectivamente, se me olvido mencionar que hemos constatado la recuperación desde los deportivos; quiero hacer mención el Deportivo Reinos de Azcapotzalco quedó un deportivo de primer nivel, digno para toda la ciudadanía necesitamos espacios dignos precisamente para todos los ciudadanos de aquí de Azcapotzalco que por muchos años no los habían tenido, teníamos muy descuidados los parques y una gran mención ese deportivo que sí efectivamente así como todos los demás deportivos y parques que han dado mantenimiento han sido espacios dignos que han rehabilitado después de tantos años.

Es cuando más. Otra pregunta, ¿Tiene programadas las nomenclaturas de algunas colonias o tienen próximamente cuántas colonias se a atacar? porque también hay un tema grave de muchos años donde no se ha dado mantenimiento a las calles.

Toma la palabra directora general la Arq. Nina Hermsillo:

Sí, miren sí estamos contemplando continuar el año que entra con más colonias para intervenir con nomenclatura, les comentaba que era en base a como las vamos ósea todas lo requieren, pero hay unas que están peor que otras. Si tenemos peticiones, tenemos por ejemplo nosotros en este año 2023 intervenimos Victoria de las Democracias, Ignacio Allende, la colonia del Gas, San Antonio, Petrolera, Sector Naval, Sindicato Mexicano de electricistas y hasta ahí llegamos. 7 o 8.

Y el año que entra vamos a intervenir otras y ya les comentaremos cuáles vamos a intervenir y dependiendo los tiempos y como se dé el año que entra que puede ser o no, ya les comentaremos que otras vamos a tener.

Toma la palabra concejal Mauricio Sánchez:

Agradezco la información y una felicitación a todo su equipo de trabajo.
Es todo por mi parte presidente.

Toma la palabra concejal Rafael Monroy:

Muchas gracias concejal, entonces podemos continuar con el siguiente punto del orden del día.

Toma la palabra concejal Mauricio Sánchez:

Presidente, se han agotado los puntos del orden del día de esta sesión.

Toma la palabra concejal Rafael Monroy:

Muchas gracias concejal, entonces damos por clausurada esta Vigésimo Quinta Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentable.
Muchas gracias a todos.



AZCAPOTZALCO
*Comisión
de Obras Públicas,
Desarrollo Urbano
y Sustentable*

RAFAEL
Monroy
CONCEJAL AZCAPOTZALCO 2018-2021



**Concejal Presidente
Rafael Monroy Ángel**

**Concejal Secretaria
Aida Elena Beltrán Sánchez**

**Concejal Integrante
Mauricio Martín Sánchez Alba**

