

## ACTA DE LA TRIGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE SERVICIOS URBANOS Y DE SEGUIMIENTO A UNIDADES HABITACIONALES EN LA ALCALDÍA AZCAPOTZALCO

En la Ciudad de México, el día veintiocho de junio del dos mil veinticuatro, se llevó a cabo la Trigesima Sesión Ordinaria de la Comisión de Servicios Urbanos y de Seguimiento a Unidades Habitacionales de la Alcaldía Azcapotzalco; correspondiente al mes de junio del 2024, misma que se realiza en la sala de juntas del Concejo de la Alcaldía, ubicada en Mecoaya 111 2do piso, Colonia San Marcos. C.P. 02020, Alcaldía Azcapotzalco, Ciudad de México. Estando presentes los tres Integrantes que conforman la comisión, por lo que se procede a la declaratoria de quórum legal, iniciando la sesión, bajo el siguiente orden del día: -

### Orden del día

1. Lista de Lista de Asistencia y declaración de quórum.
2. Lectura y Aprobación de el Orden del día.
3. Lectura y Aprobación del Acta de la Vigésimo novena Sesión Ordinaria.
4. Informe pormenorizado por parte de la Dirección Ejecutiva de Seguimiento de Unidades Habitacionales, respecto de las acciones emprendidas de acuerdo a sus atribuciones, correspondiente al periodo marzo-mayo de 2024.
5. Presentación de informe de actividades por parte del Presidente de la Comisión de Servicios Urbanos y de Seguimiento a Unidades Habitacionales, correspondiente al periodo del 11 de mayo al 13 de junio de 2024.
6. Mensaje por parte de los Concejales Integrantes de la Comisión.
7. Asuntos Generales; y Clausura.

### INICIO DE LA SESIÓN

**El Concejal Presidente de la Comisión de Servicios Urbanos Mauricio Martín Sánchez Alba.** – Comienza dando la bienvenida a todos los presentes que lo acompañan en esta Trigesima Sesión Ordinaria de la Comisión de Servicios Urbanos y de Seguimiento a Unidades Habitacionales, agradece la presencia de la **Directora Ejecutiva de Seguimiento a Unidades Habitacionales, de su asistente el Biólogo Ernesto Álvarez y de su JUD de Alumbrado Público en Unidades Habitacionales José Rafael Calleros.** Así mismo, agradece como siempre la presencia de su **Concejal Secretaria Rosalía López Herrera** y de su **Concejal Integrante Fernando Cuellar Palafox** y de todos los presentes. ----- Inicia de manera formal esta sesión. Con fundamento en los artículos: 53 inciso C numeral 3 fracción VIII de la Constitución Política de la Ciudad de México; artículos 1, 2 y 3 de la Ley de Transparencia de Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de



México; artículos 97 y 104 fracción IX y X de la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México; así como los artículos 57, 61 y 63 del Reglamento Interno de la Alcaldía de Azcapotzalco. Siendo las doce horas con siete minutos del día veintiocho de junio del dos mil veinticuatro, se da por iniciada esta Trigésima Sesión Ordinaria de la comisión de Servicios Urbanos y de Seguimiento a Unidades Habitacionales de la Alcaldía Azcapotzalco, correspondiente al mes de junio del año dos mil veinticuatro. Cede el uso de la palabra a la Concejala Secretaria Rosalía López Herrera para que de lectura de asistencia y declaración de quorum. -----

----- **PRIMER PUNTO** -----

**Lista de asistencia y declaración del quórum**-----  
**La Concejala Secretaria Rosalía López Herrera.** – Da las buenas tardes a todos los que los acompañan y por instrucciones de la Presidencia procede a la lectura de asistencia y declaración del quórum legal: -----

**Presidente Concejala Mauricio Martín Sánchez Alba (presente)** -----  
**Secretaria Concejala Rosalía Martha Elvira López Herrera (presente)** -----  
**Integrante Concejala Ángel Fernando Cuellar Palafox (presente)** -----  
Informando al Presidente que existe el quórum necesario para comenzar la sesión -----

----- **SEGUNDO PUNTO** -----

**Lectura y aprobación del orden del día** -----  
**El Concejala Presidente Mauricio Martín Sánchez Alba.** - Da las gracias a la Concejala Secretaria y pide por favor, dar la lectura y en su caso la aprobación del Orden del día. -----

**La Concejala Secretaria Rosalía López Herrera.** – Procede a dar lectura del Orden del día, sometiéndose a consideración y en su caso aprobación por parte de los Integrantes de la comisión; misma que es aprobada por unanimidad. -----

**El Concejala Presidente Mauricio Martín Sánchez Alba.** – Ya aprobado el Orden del día, pide de favor a la Concejala Secretaria dar seguimiento punto por punto a la misma. -----

----- **TERCER PUNTO** -----

**Lectura y aprobación del acta de la Vigésimo Novena Sesión Ordinaria de la Comisión de Servicios Urbanos y de Seguimiento a Unidades Habitacionales** -----

**La Concejala Secretaria Rosalía López Herrera.** – Informa sobre el siguiente punto del orden del día, que es la lectura y aprobación del acta de la Vigésimo Novena Sesión Ordinaria de la Comisión de Servicios Urbanos y de Seguimiento a Unidades Habitacionales, celebrada el pasado veintiocho de mayo del año dos mil veinticuatro. -----

**El Concejala Presidente Mauricio Martín Sánchez Alba.** - Solicita a los Integrantes de la comisión dispensar la lectura del acta, toda vez que fue entregada con anticipación de manera electrónica, para su conocimiento, observación y anuencia. Por lo que pide a la Concejala Secretaria que sea sometida a votación y en su caso aprobación. -----



**La Concejal Secretaria Rosalía López Herrera.** – Solicita a los Integrantes de la comisión levantar la mano a quienes estén a favor de dispensar la lectura del acta de la Vigésimo Novena Sesión Ordinaria de la Comisión de Servicios Urbanos y de Seguimiento a Unidades Habitacionales. La cual se aprueba por unanimidad. -----

Ya dispensada la lectura, se pregunta a los Integrantes de esta comisión si es de aprobarse el Acta de la Vigésimo Novena Sesión Ordinaria, sirvan levantar su mano. La cual es aprobada por unanimidad. -----

----- **CUARTO PUNTO** -----

**Informe pormenorizado por parte de la Dirección Ejecutiva de Seguimiento de Unidades Habitacionales, respecto de las acciones emprendidas de acuerdo a sus atribuciones, correspondiente al periodo marzo-mayo de 2024.** -----

**La Concejal Secretaria Rosalía López Herrera.** – Cede el uso de la palabra a la Directora Monserrat Correa para que presente su informe. -----

**La Directora Ejecutiva Monserrat Correa.** – Inicia dando las buenas tardes a todos y como corresponde y a petición del Concejal Mauricio Sánchez, presenta su Informe correspondiente al periodo marzo-junio de 2024; el cual presenta a través de una presentación conformada de la siguiente manera:

**Se atendieron un total de 27 unidades y Conjuntos Habitacionales, dando atención a más de 27,623 habitantes:**

- |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| ✓ UH Alamito 7              | ✓ UH Matlacoat              |
| ✓ UH Alamito 21             | ✓ UH Nubia 258              |
| ✓ UH Teapan Ii              | ✓ UH Díaz De Velazco 28     |
| ✓ UH San Simón 38           | ✓ UH Xochinahuac Conjunto D |
| ✓ UH Morelos 95             | ✓ UH Xochinahuac Conjunto C |
| ✓ UH Oyameles               | ✓ UH Xochinahuac Conjunto I |
| ✓ UH Las Brujas             | ✓ UH San Miguel Amantla 138 |
| ✓ UH Rosario Croc Vi        | ✓ UH Cruz Roja Tepantongo   |
| ✓ UH Xochinahuac Conjunto E | ✓ UH Ceylan 850             |
| ✓ UH Croc Viii              | ✓ UH Ex Hacienda Guadalupe  |
| ✓ UH Xochinahuac Conjunto F | ✓ UH Tepanecos 5            |
| ✓ UH Rosario 2 F            | ✓ Escuela Jesús Sotelo      |
| ✓ UH Xochinahuac Conjunto H |                             |

**Trabajos realizados**

- Derribo de 88 árboles secos
- Poda de 24,824 m2 de pasto
- Poda de 1,256 árboles
- Deshierbe de 2.391 ML de guarnición y banquetas



- Poda de 4,984 ML de seto
- Barrido de 50.395 m<sup>2</sup>
- Retiro de 931 toneladas de producto de poda
- SE ATENDIERON 260 LUMINARIAS ENTRE INSTALACION, REPARACION, REVICIÓN, REACONDICIONAMIENTO.

#### **Equipo Humano**

- 5 Administrativos
- 3 Operadores y 3 Ayudantes
- 3 Podadores de altura (Changos)
- 13 Macheteros

#### **Parque Vehicular**

- 2 Camiones de Volteo.
- 1 Trituradora.
- 3 Camionetas de 3 ½.
- 2 Colector lateral
- 2 Camioneta Pickup.
- 2 Ollas

#### **Atención de SUAC'S**

- 479 folios recibidos en el periodo
- 426 ya fueron atendidos

Continua comentando que como pueden ver el 80% de las unidades que se atendieron en este periodo ya son de la segunda vuelta; de las cuales ya en varias se inició con la colocación y rehabilitación de luminarias. Finaliza. -----

#### **----- QUINTO PUNTO -----**

**Presentación de informe de actividades por parte del Presidente de la Comisión de Servicios Urbanos y de Seguimiento a Unidades Habitacionales, correspondiente al periodo del 11 de mayo al 13 de junio de 2024. -----**

**La Concejal Secretaria Rosalía López Herrera.** – Continúa con el siguiente punto del orden del día y cede el uso de la palabra al Concejal Presidente para que presente su informe. ----

**El Concejal Presidente Mauricio Martín Sánchez Alba.** – Agradece el uso de la palabra y como es costumbre esta comisión presenta un Informe mes con mes de las actividades que se realizan; ya que como servidores públicos tenemos la obligación de rendir cuentas a toda la ciudadanía de las acciones que emprendemos en el marco de nuestras funciones. Destaca que en este periodo se tuvo sesión del Concejo, donde se aprobó al nuevo Secretario Técnico; así mismo se aprobó por Unanimidad un Fondo Adicional de Financiamiento a la Alcaldía, en donde Gobierno Central otorga a las diversas Alcaldías un presupuesto adicional.

En este caso el Concejo aprobó 84 millones de pesos que se otorgaron a la Alcaldía Azcapotzalco, los cuales fueron destinados a los rubros de pavimentación, banquetas y recuperación de espacio públicos; lo cual será muy beneficioso para la Alcaldía. Comenta que este informe lo pone a disposición de manera escrita a cada uno de los que integran la sesión, así como a disposición de la ciudadanía a través de la página oficial de la Alcaldía, en el apartado de Concejales en la comisión de Servicios Urbanos para su revisión y escrutinio, a fin de que puedan ver las actividades que realizan mes con mes. -----  
Continúa presentando su informe de manera resumida través de un video, el cual se conforma de la siguiente manera:

|   |    |
|---|----|
| INTRODUCCIÓN . . . . .  | 1  |
| I.- COMO INTEGRANTE DEL CONCEJO . . . . .   | 2  |
| ✓ 4ª SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL CONCEJO DE LA ALCALDÍA   |    |
| ✓ 6ª MESA DE TRABAJO DEL CONCEJO DE LA ALCALDÍA   |    |
| II.- COMO PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE SERVICIOS URBANOS Y DE SEGUIMIENTO A UNIDADES HABITACIONALES . . . . . | 4  |
| ✓ 29ª SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE SERVICIOS URBANOS  |    |
| III.- COMO SECRETARIO, INTEGRANTE E INVITADO EN DIVERSAS SESIONES . . . . .                                   | 5  |
| ✓ 4ª SESIÓN DEL CONCEJO DE SALUD EN AZCAPOTZALCO  |    |
| ✓ 2ª SESIÓN 2024 DEL CONCEJO CONSULTIVO DE FOMENTO COOPERATIVO  |    |
| ✓ 2ª SESIÓN 2024 DEL COMITÉ DE FOMENTO ECONÓMICO  |    |
| ✓ 2ª SESIÓN 2024 DEL COMITÉ DE FOMENTO TURÍSTICO  |    |
| IV.- COMO REPRESENTANTE DE LA 1RA CIRCUNSCRIPCIÓN . . . . .   | 7  |
| ✓ COLONIA EX HACIENDA EL ROSARIO  |    |
| ✓ COLONIA NUEVA SANTA MARÍA   |    |
| V.- ACTIVIDADES EN AUDIENCIAS PÚBLICAS . . . . .  | 8  |
| ✓ MIÉRCOLES CIUDADANO   |    |
| VI.- CURSOS Y CAPACITACIONES . . . . .  | 9  |
| ✓ ELEMENTOS DEL PROCESO ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS AYUNTAMIENTOS  |    |
| VII. ATENCIÓN DE DEMANDAS CIUDADANAS . . . . .  | 10 |
| VIII.- AGRADECIMIENTOS . . . . .  | 11 |
| IX.- CONCLUSIÓN. . . . .  | 12 |



Finaliza agradeciendo a todo su equipo de trabajo, el cual que es muy importante en esta encomienda. -----







mantenimiento. El día de hoy se tiene un avance muy importante y espera que de verdad se le dé la continuidad necesaria. Felicita a la Directora y a todo su equipo de trabajo por su gran labor y por aplicar el presupuesto de manera eficiente-----

----- **SEPTIMO PUNTO** -----

**Asuntos Generales y Clausura.** -----

**La Concejal Secretaria Rosalía López Herrera.** – Pregunta si alguno de los invitados desea hacer uso de la palabra. -----

**El Concejal Presidente Mauricio Martín Sánchez Alba.** –Pregunta a la Directora Ejecutiva respecto al tema de reforestación sí. ¿La Dirección brinda alguna asesoría a aquellas personas que desean hacer este tipo de jornadas? -----

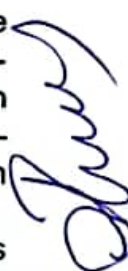
**La Directora Ejecutiva Monserrat Correa.** – Responde que, la Dirección si otorga donaciones de árboles y con ello la ciudadanía recibe una capacitación que brinda el biólogo Ernesto Álvarez, a fin de que sepan de qué manera se debe llevar la reforestación. Considera importante mencionar que se requiere un gran compromiso ya que se requiere de un mantenimiento constante y adecuado. -----

**La Concejal Secretaria Rosalía López Herrera.** – Solicita a la Directora que comente, de qué manera pueden tener contacto directo con la ciudadanía. -----

**La Directora Ejecutiva Monserrat Correa.** – Responde que, sus oficinas se encuentran en la calle Puente de Guerra #14 en la UH Presidente Madero, en un horario de 9 a 18 horas. ---

**La Concejal Secretaria Rosalía López Herrera.** – Comenta al Presidente que se han agotado los puntos del orden del día. -----

**El Concejal Presidente Mauricio Martín Sánchez Alba.** –Comenta que ya agotados los puntos del orden del día, se da por terminada esta **Trigésima Sesión Ordinaria de la comisión de Servicios Urbanos y de Seguimiento a Unidades Habitacionales de la Alcaldía Azcapotzalco, correspondiente al mes de junio del año dos mil veinticuatro, siendo las doce horas con treinta y tres minutos y se convoca para la siguiente sesión a celebrarse el próximo viernes 26 de julio del 2024. Agradece nuevamente y finaliza.** ----




**FIRMAS DE CONFORMIDAD DEL ACTA DE LA TRIGGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA DE LA  
COMISIÓN DE SERVICIOS URBANOS Y DE SEGUIMIENTO A UNIDADES  
HABITACIONALES DE LA ALCALDÍA AZCAPOTZALCO.**

**MAURICIO MARTÍN SÁNCHEZ ALBA**  
CONCEJAL PRESIDENTE



---

**ROSALÍA MARTHA ELVIRÁ LÓPEZ HERRERA**  
CONCEJAL SECRETARIA



---

**ÁNGEL FERNANDO CUÉLLAR PALAFOX**  
CONCEJAL INTEGRANTE



---